

Prodej samostatného RD, 108 m², Bedřichov (okres Blansko)

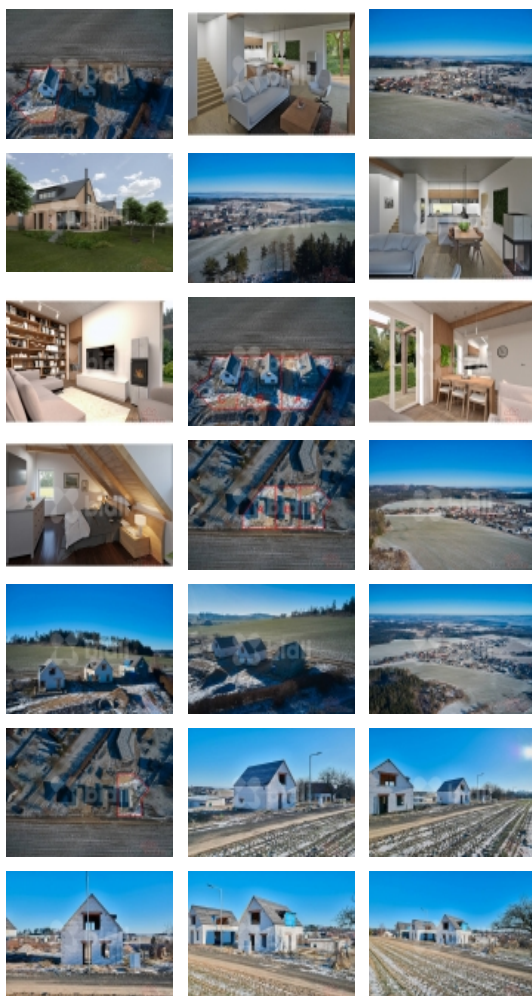


Prodej rodinného domu 4+kk, CPP 108m², pozemek 482m², Bedřichov, okr. Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bedřichov (okres Blansko)

**Prodej rodinného domu 4+kk, CPP 108m², pozemek 482m²,
Bedřichov, okr. Blansko**



Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům na krásném a klidném místě, na okraji obce Bedřichov v okrese Blansko. Jedná se projekt třech rodinných domů (termín dokončení 30. 8. 2024).

Novostavba „Dům C“ o dispozici 4+kk (CPP 108m²) + pozemek 482m² je ideálním řešením pro rodinu, která hledá bydlení v rodinném domě obklopeném krásnou přírodou.

Vnitřní dispozice utvářejí dvě zóny:

1.NP obývací část s krbem (vystup na terasu a zahradu) s přípravou na kuchyňskou linku pro společné rodinné chvíle + bezbariérový pokoj a WC.

Klidnější část ve 2.NP se dvěma pokoji a koupelnou + WC.

V obou podlažích je podlahové vytápění. (teplovodní)

Dům o zastavěné ploše 74m² je situován na okraji obce, 2 min. pěšky od lesa s krásnými výhledy do okolní bohaté přírody a dobrou dostupností do Brna 35 min autem. (Cyklo-turistika, Zimní sporty, atd.)

Kromě lokality je předností domu jeho způsob postavení (Novostavba - 2024 - Energetická třída C, kvalitní izolace, dále krb, koupelna vč. koupelnového nábytku, podlahy, dveře, retenční nádrž 4 m³, oplocení, veranda, příprava na fotovoltaiku ve zdech, příprava na venkovní žaluzie) a možnost drobných úprav, vč. přístavby garáže. Ohřev vody a teplo zajišťuje el. komb. kotel (+ bojler 180 l), teplo i krb. Voda je napojena na veřejnou síť, Odpad sveden přes ČOV do obecní kanalizace. elektřina 220V. Kompletní občanská vybavenost včetně MŠ a ZŠ v obci Lysice (2 Km). Prohlídka domu možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize RK. Více info u průvodce Bidli.

Prodej samostatného RD, 108 m², Bedřichov (okres Blansko)**CENA:** (za nemovitost) **6 150 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	482
Plocha teras (m ²)	25
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Krb, koupelna vč. koupelnového nábytku, podlahy, dveře, oplocení, veranda
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2

Realitní makléř**Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 108 m2, Bedřichov (okres Blansko)

Zastavěná plocha (m2)	74
Plocha parcely (m2)	482
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	108
Užitná plocha v přízemí (m2)	54
Plocha zahrady (m2)	408
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	31.08.2024

Prodej samostatného RD, 108 m2, Bedřichov (okres Blansko)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1