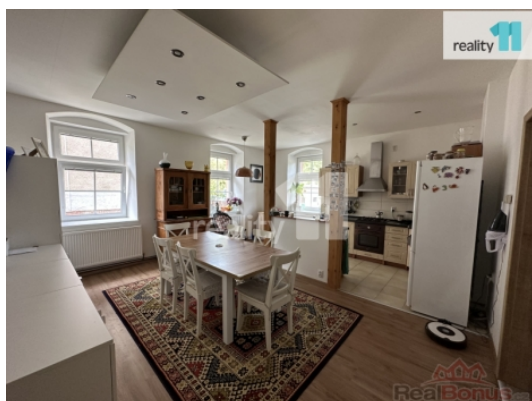


Prodej bytu 5+kk, 110 m², OV, Polevsko (okres Česká Lípa)



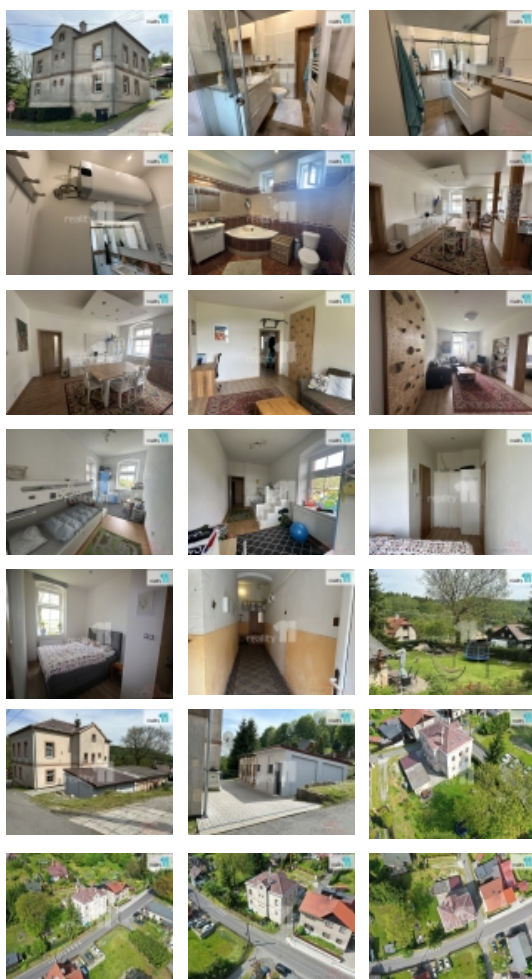
Prodej bytu 5+kk, 110 m², OV, Polevsko (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polevsko (okres Česká Lípa)

Prodej bytu 5+kk, 110 m², OV, Polevsko (okres Česká Lípa)

Reality 11 Vám zprostředkují koupi prostorného a moderně zařízeného bytu 5+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 110 m² v malebné obci Polevsko, okres Česká Lípa. Tento byt je ideálním domovem pro rodinu, která ocení klidnou atmosféru a přírodní krásy okolí. Rovněž je možné přestavít tento byt na dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje skvělou investiční příležitost. Dispozice bytu umožňuje snadnou úpravu a rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky s vlastním vchodem a veškerým potřebným vybavením. Tato flexibilita otevírá široké možnosti pro vlastníky, kteří by rádi využili potenciálu pronájmu nebo chtějí vytvořit oddělené soukromé prostory pro rodinné členy nebo hosty. Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu. Dispozice bytu se skládá z pěti samostatných pokojů, velké kuchyně s jídelnou, dvou koupelen (v jedné vana, v druhé sprchový kout) a 2 x WC. Byt kompletně rekonstruován v roce 2018 a nabízí moderní standard bydlení. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (plynový sporák, trouba, digestoř, myčka). Na podlahách je vinyl, v kuchyni a v koupelnách dlažba. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody plynový kotel + bojler. K bytu náleží rovněž část půdy, sklepu a dvě cihlové kůlny naproti domu. Dům je rozdělen na čtyři bytové jednotky, přičemž k bytu náleží ideální 1/3 zahrady. Polevsko je stará sklářská obec, která se nachází v jižní části Lužických hor severně od Nového Boru. Obec má kopcovitý charakter a leží uprostřed hor a lesů, kde je největší dominantou krajiny nedaleký kopec Klíč (760 m n.m.). V zimním období je v provozu lyžařský sjezdový areál a velké množství běžeckých tras. V letním období nabízí okolí Polevska množství turistických a cyklistických tras. S financováním rádi pomůžeme. Doporučujeme Ev. číslo: 25433. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	110

Prodej bytu 5+kk, 110 m2, OV, Polevsko (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Adéla Piteková

Mobil: 775 354 880

pitekova@reality11.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	110