

Pronájem obchodních prostor, Slavkov u Brna (okres Vyškov)



Slavkov u Brna - Křenovická - pronájem obchodního prostor, 136 m² - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: FA5384V0 TYP ZAKÁZKY: pronájem
06-1

LOKALITA: Slavkov u Brna (okres Vyškov), Křenovická

Slavkov u Brna - Křenovická - pronájem obchodního prostor, 136 m² - komerce

Nabízíme Vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází v blízkosti silnice E50, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro Vaše podnikání, možná bude tato nabídka pro Vás ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou nárožní jednotku s vlastním sociálním zázemím. Obchodní prostor je řešen jako holoprostor, připravené jsou napojené body na technické rozhraní, výkladce a vstupní portál.

Měsíční nájemné činí 293/m² (39 900,- Kč) + DPH, servisní poplatek je roven 50,- Kč/m² + DPH. Energie se přepisují na nájemce.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor vč. parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a stěn
- čištění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, eps, ezs)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, nátěry, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady účetních služeb a zaměstnanců správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **39 900,- Kč**

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI
S.R.O.

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Pronájem obchodních prostor, Slavkov u Brna (okres Vyškov)

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	136
Plocha kanceláří (m2)	136
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	02.11.2022