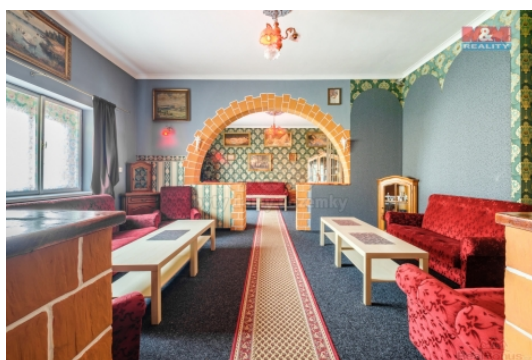


Prodej řadového RD, 147 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Jáchymov, ul. nám. Republiky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), náměstí Republiky

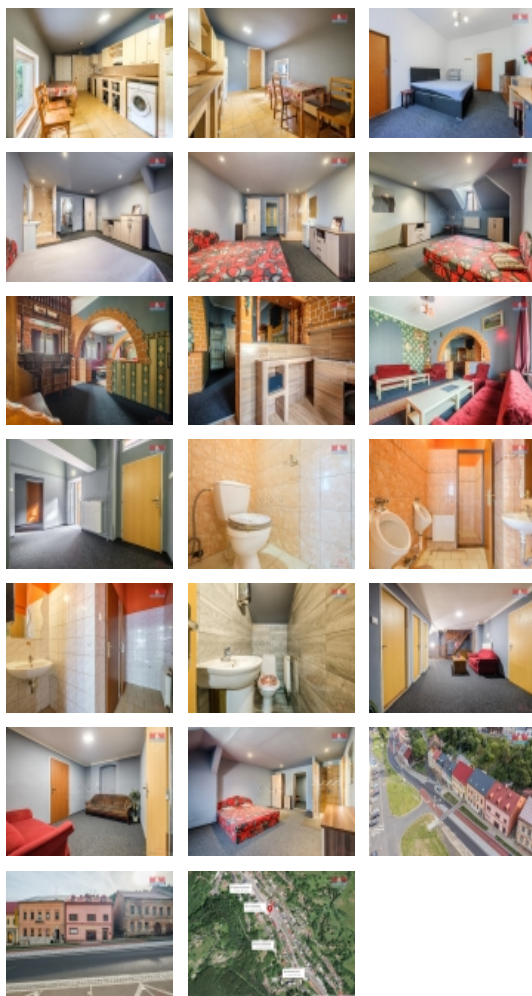
#### Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, Jáchymov, ul. nám. Republiky

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům, který se nachází v Jáchymově u Karlových Varů ? ulice Náměstí Republiky. Dům o celkové ploše 581 m<sup>2</sup> má dvě patra, půdu, sklep, garáž, zahradu 205 m<sup>2</sup> a zahradní domek. V přízemí se nachází prostorný sklep s kotelnou a garáž. Automatizovaný kotel je na tuhá paliva s výměníkem a zároveň i vyhřívá vodu v bojleru. V patře pak nalezneme menší bar, společenský sál, toaletu jak pro muže, tak pro ženy, kuchyňský kout. Ve druhém patře jsou dále 4 samostatné pokoje se sprchovým koutem. Dům je možné koupit na investici za účelem ? krátkodobý pronájem pokojů nebo jako vlastní bydlení při menších stavebních úpravách. V přízemí je možné garáž využít buď jako parkovací stání nebo garáž upravit a využít ji na uložení kol či lyží. Střecha domu je hliníková. Jáchymov je horské lázeňské městečko v oblíbené lokalitě. V nedalekém okolí jsou cykloturistické stezky, lyžařská střediska Klínovec, Boží Dar a mnoho dalších. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je 20 minut.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Počet podlaží objektu             | 2       |
| Druh objektu                      | cihlová |
| Stav objektu                      | dobrý   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 254     |
| Vybavení                          | sklep   |
| Umístění objektu                  | centrum |



Prodej řadového RD, 147 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                        | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                       | Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 147   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>                | řadový  |