

Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně

## Luxusní RD 7+kk se zahradou a samostatně stojícím domkem 2+kk, Babice u Říčan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 987

TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ)

### Luxusní RD 7+kk se zahradou a samostatně stojícím domkem 2+kk, Babice u Říčan

Dva domy na jednom pozemku!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m<sup>2</sup>, jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a opatřeny elektrickými roletami.

V přízemí domu najdete vstupní prostor (7m<sup>2</sup>), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m<sup>2</sup>), halu se schodištěm do patra (18,70m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj se zabudovaným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m<sup>2</sup>), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m<sup>2</sup>) a pokoj pro hosty (11,84m<sup>2</sup>).

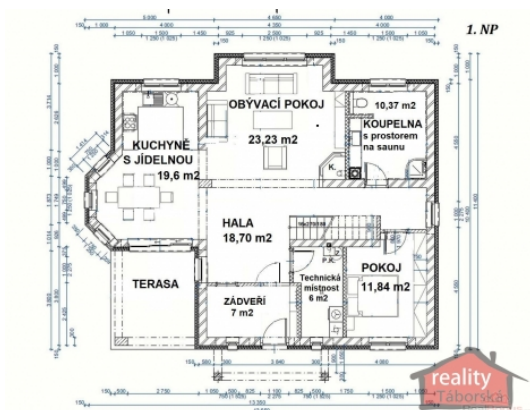
Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na prostornou chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s rohovou vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), tří pokojů (14,70m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, 16,59m<sup>2</sup> a 17,40m<sup>2</sup>), ložnice (16m<sup>2</sup>) a pokoje - nyní šatny (12,85m<sup>2</sup>).

Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m<sup>2</sup> - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využít se dá k bydlení nebo podnikání.

Sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace a elektrika.

Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládním.



Prodej samostatného RD, 247 m2, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**  
[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	247
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	997
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	997
Zastavěná plocha (m2)	193
Plocha parcely (m2)	997
Užitná plocha (m2)	247
Plocha zahrady (m2)	804
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně