

Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)



## Luxusní apartmán 3+kk s výhledem na Slapskou přehradu v uzavřeném resortu s vyhříváním bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Luxusní apartmán 3+kk s výhledem na Slapskou přehradu v uzavřeném resortu s vyhříváním bazénem

Nabízíme k prodeji slunný apartmán 3+kk (71,7 m<sup>2</sup>) s terasou (9,4 m<sup>2</sup>) a sklepem (2,2 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tento slunný apartmán se nachází ve druhém patře, má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 100 metrů) a vyhřívání bazén je přímo před vchodem do domu.

Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů. Na střeše apartmánové budovy budou fotovoltaické panely na výrobu elektřiny pro ohřev vody a bazénu (případně na osvětlení společných prostor).

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem? Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na GolfSpa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. Zklaudováno!!! Pro více informací navštivte [www.lake-slapy.cz](http://www.lake-slapy.cz), nebo kontaktujte prodejce / 3



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej bytu 3+kk, 81 m2, OV, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

**Realitní makléř****Matyáš Novák**

Mobil: +420 776 821 387

[matyas.novak@rkevropa.cz](mailto:matyas.novak@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 498 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	9
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	81
Komunikace	betonová
Anuita (Kč)	1

Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)