

Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)



## Chata v luxusním uzavřeném resortu s vyhříváním bazénem přímo na břehu Slapské přehrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Chata v luxusním uzavřeném resortu s vyhříváním bazénem přímo na břehu Slapské přehrady

Nabízíme k prodeji designovou chatu (84,3 m<sup>2</sup>) s pozemkem (194 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata je umístěna pouhých 15 metrů od od vyhřívání bazénu a dalších 200 metrů je to přímo na pláž Slapské přehrady. Chata se v prvním patře skládá z předsíně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou dvě ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střeších máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem? Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na GolfSpa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. Zkolaudováno!!! Pro více informací navštivte [www.lake-slapy.cz](http://www.lake-slapy.cz), nebo kontaktujte prodejce.



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Realitní makléř



### Matyáš Novák

Mobil: +420 776 821 387

[matyas.novak@rkevropa.cz](mailto:matyas.novak@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plocha parcely (m2)</b>	194
<b>Ostatní</b>	Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	84
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný