

## Prodej řadového RD, 183 m<sup>2</sup>, Sezemice (okres Pardubice)



### Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 418 m<sup>2</sup> ve

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sezemice (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 418 m<sup>2</sup> ve

V rámci developerského projektu Rezidence Loučná vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 418 m<sup>2</sup> ve městě Sezemice. Jedná se o rodinný dům typu ?A?, které se budou v lokalitě stavět jen 3 a tento je pravý krajový. Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby dle PENB kategorie A ? mimořádně úsporná.

Na celý projekt je již vydáno Stavební povolení. Po koupi pozemku a podepsání smlouvy o dílo započne výstavba daného rodinného domu.

Skvělé je, že v lokalitě se již staví prodané domy typu ?C? a zájemci o koupi domu typu ?A? tak mají možnost si podobný dům projít a prohlédnout osobně.

Vážným zájemcům rád zašlu technickou dokumentaci k rodinnému domu.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda ? vzduch), decentralní rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Dispozice: vstupní chodba, wc, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné wc. K domu náleží garáž.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, elektrika 220/380V.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce některého z domů i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídce



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

Prodej řadového RD, 183 m<sup>2</sup>, Sezemice (okres Pardubice)**CENA:** (za nemovitost) **12 878 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	183
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	418
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	183
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 183 m<sup>2</sup>, Sezemice (okres Pardubice)