

Prodej řadového RD, 194 m², Sezemice (okres Pardubice)



Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 194 m² s celkovým pozemkem 372 m² ve

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69227 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sezemice (okres Pardubice)

Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 194 m² s celkovým pozemkem 372 m² ve

V rámci developerského projektu Rezidence Loučná vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 194 m² s celkovým pozemkem 372 m² ve městě Sezemice. Jedná se o rodinný dům typu ?B?, které se budou v lokalitě stavět jen 3 a tento je pravý krajový. Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby dle PENB kategorie A ? mimořádně úsporná.

Na celý projekt je již vydáno Stavební povolení. Po koupi pozemku a podepsání smlouvy o dílo započne výstavba daného rodinného domu.

Skvělé je, že v lokalitě se již staví prodané domy typu ?C? a zájemci o koupi domu typu ?B? tak mají možnost si podobný dům projít a prohlédnout osobně.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda ? vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Dispozice: vstupní chodba, wc, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné wc. K domu náleží garáž a sklad

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, elektrika 220/380V.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce některého z domů i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

milan.polivka@rkevropa.cz

Prodej řadového RD, 194 m², Sezemice (okres Pardubice)**CENA:** (za nemovitost) **13 129 800,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	194
Plocha parcely (m²)	372
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	194
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 194 m², Sezemice (okres Pardubice)