

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Dřevčice (okres Praha-východ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/B/GS, OV, 65,20 m2, Dřevčice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18271 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dřevčice (okres Praha-východ)

Prodej bytu 3+kk/B/GS, OV, 65,20 m2, Dřevčice (okres Praha-východ)

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/B/GS v OV, 62,5 m2, 2,7 m2 balkón, Dřevčice (okres Praha-východ) Byt se nachází ve 3. NP novostavby cihlového bytového domu v Dřevčicích mezi Prahou a Brandýsem n.L.-Starou Boleslaví. Má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 62,5 m2. Byt je podkrovní a je zde nejen instalována klimatizace, ale byla i zvýšena izolace střechy na 40 cm, v bytě je celoročně příznivá teplota. K bytu náleží i vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži, stát je možno i na soukromém parkovišti u domu.

Centrálním prostorem bytu, který dekorují pohledové trámy, je obývací pokoj s velmi prostornou kuchyní s ostrůvkem a s veškerými přístroji včetně pračky, myčky, ledničky, mrazáku, mikrovlnné a elektrické trouby. K obývacímu pokoji přiléhá malý pokoj se šatnou a dětský pokoj se nachází hned vpravo od vchodových dveří. Obývací pokoj i dětský pokoj jsou vybaveny velkými vestavěnými šatními skříněmi a třetí velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi je na chodbě.

Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné hned vedle vchodových dveří. Byt je vytápěn vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Z balkónu (2,7 m2), na nějž se vstupuje z obývacího pokoje francouzským oknem, je nádherný výhled na severozápad, vidět je až České středohoří. Dům bude v blízké době zateplován a dále se tak zvýší úspornost provozu.

Výhodou bydlení v domě je podíl na soukromé oplocené zahradě, kterou mohou využívat obyvatelé domu a jejich děti, je zde i houpačka, pískoviště a lavičky k posezení.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 3+kk, 65 m², OV, Dřevčice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Užitná plocha (m ²)	65