

Prodej samostatného RD, 214 m<sup>2</sup>, Uhy (okres Kladno) - exkluzivně



## Rodinný dům o dvou bytových jednotkách (2x4+kk), Uhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uhy (okres Kladno)

### Rodinný dům o dvou bytových jednotkách (2x4+kk), Uhy

Exkluzivně doporučujeme ke koupi moderní novostavbu rodinného domu, jenž disponuje dvěma bytovými jednotkami, každé o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami (celkem 8+2kk + 4 koupelny).

Tato nemovitost je vhodná pro dvougenerační rodinu, nebo kombinaci bydlení s podnikáním, ale i k bydlení v jedné jednotce a pronájem druhé. Možno koupit jen jednu jednotku za poloviční cenu.

Moderní použité materiály zajistí vysokou úroveň bydlení, patří mezi ně například vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, velké prosklené plochy oken, dřevěné dubové schody a mnoho dalšího.

Extra nízké poplatky zajišťuje technologicky vyspělé zdivo, které je zatepleno polystyrenem jak zevnitř, tak zvenku a vytápění je řešeno podlahově - elektricky. Doplnkovým zdrojem tepla jsou krby a v horkých letních měsících jsou k dispozici klimatizace.

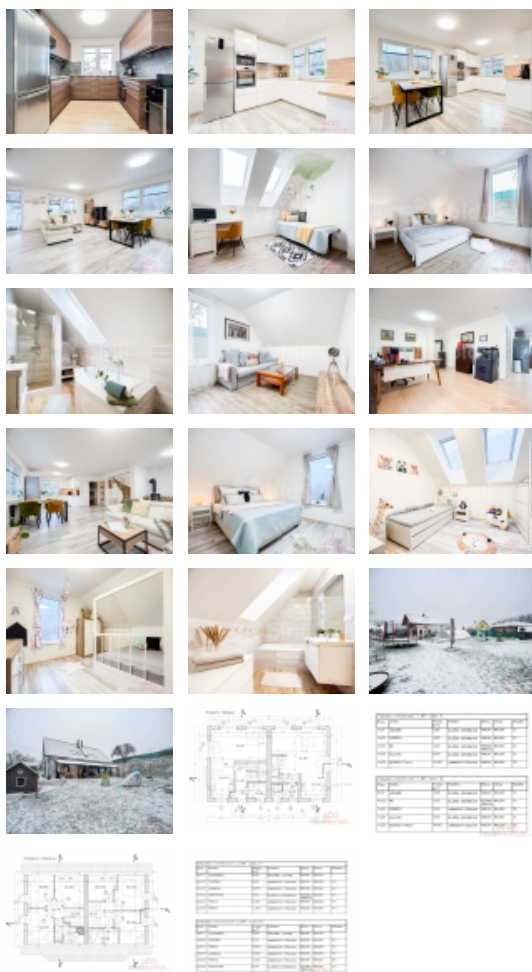
Zahrada disponuje krytým bazénem, vlastní vrtanou studnou 90m, retenční nádrží, terasami a před domem se nachází praktická garáž a zámková dlažba.

Bezpečnost zajištěna alarmem a kamerovým systémem.

V případě zájmu o více informací kontaktujte realitního průvodce.

PENB sk. B.

**CENA:** (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 214 m<sup>2</sup>, Uhy (okres Kladno) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****David Evropejský**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1269
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	60
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Místní úřad
Stáří objektu	2020
Rok kolaudace	2020
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1269
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	214
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1135
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2x 4+kk

Prodej samostatného RD, 214 m<sup>2</sup>, Uhy (okres Kladno) - exkluzivně