

Prodej samostatného RD, 439 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 439 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, ul. Na Návsi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 783788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Hrdějovice (okres České Budějovice), Na Návsi

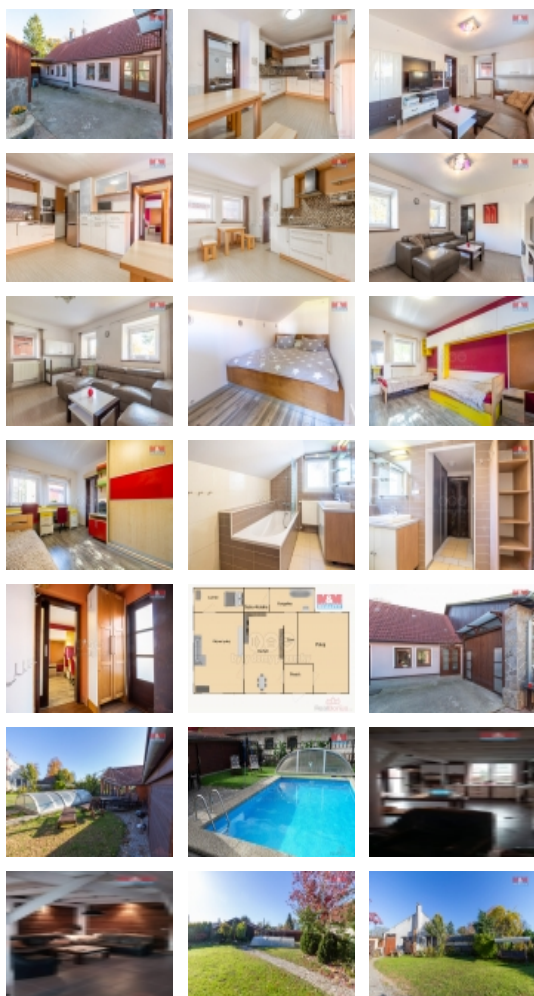
#### Prodej rodinného domu, 439 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, ul. Na Návsi

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 Na Návsi, v Hrdějovicích, o celkové ploše 1.142 m<sup>2</sup>. Prostory prošly rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2007 ? 2016. Na dům navazuje zpevněná plocha s garáží, úložný prostor a truhlářská dílna s vysokým stropem o velikosti 150 m<sup>2</sup>, schválena jako prostor k podnikání. V zadní části zahrady je vybudovaný krytý bazén o velikosti 23 m<sup>2</sup>, letní byt o dispozici 2+kk s plochou 47 m<sup>2</sup> a okrasná zahrada, která poskytuje příjemné posezení a soukromí. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je řešené plynovým kotlem, hlavní využití topení teď je kotlem na dřevo a uhlí. Hledáte-li výjimečný dům, který kombinuje bydlení, odpočinek a podnikání v soukromí, domluvte si prohlídku. Veškeré bližší informace o nemovitosti vám sdělí makléř zakázky. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1142
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 439 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Štrob Stanislav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	439
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 439 m<sup>2</sup>, Hrdějovice (okres České Budějovice)