

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Kolová (okres Karlovy Vary)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Kolová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860573      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolová (okres Karlovy Vary)

### Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Kolová

Hledáte klidné bydlení kousek od Karlových Var? Tento hezký rodinný dům splňuje všechny vaše představy a je připraven uspokojit potřeby každé rodiny. Dům je částečně zrekonstruovaný. Je vybaven plynovým zásobníkem, což znamená spolehlivé a efektivní vytápění a ohřev vody. Další alternativou vytápění je krbovými kamny s napojením na komín. Dům je navržen tak, aby poskytoval dvě samostatné bytové jednotky a to 2+1 a 3+kk. Je vybaven kamerovým systémem s třemi kamerami. Pro uskladnění potravin a dalších potřeb máte k dispozici prostornou spíž. V každém patře je prostorná koupelna. Příjezd na zahradu je zajištěn elektrickou posuvnou bránou. Pozemek je rovný a je zde pro milovníky zahrádek nebo pěstování rostlin připraven vyvýšený záhon pro zahradničení. Najdete zde i prostornou kůlnu na nářadí a altán, kde můžete relaxovat. Pozemek má vlastní studnu. V místě najdete základní infrastrukturu včetně základní školy.

Přijďte si prohlédnout svůj nový domov. S případným financováním vám pomůžeme

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 3                                       |
| Druh objektu                      | cihlová                                 |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci                         |
| Vlastnictví                       | osobní                                  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 208                                     |
| Vybavení                          | sklep                                   |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                       |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové |

Prodej samostatného RD, 230 m2, Kolová (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvorníková Vladimíra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus                        |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                                   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod                                  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                               |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2014   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                                   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 4  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | karma<br>kotel                                   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 230  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace                            |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                                       |