

Prodej bytu 3+1, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Skrétova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 179 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Skrétova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861474 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Skrétova

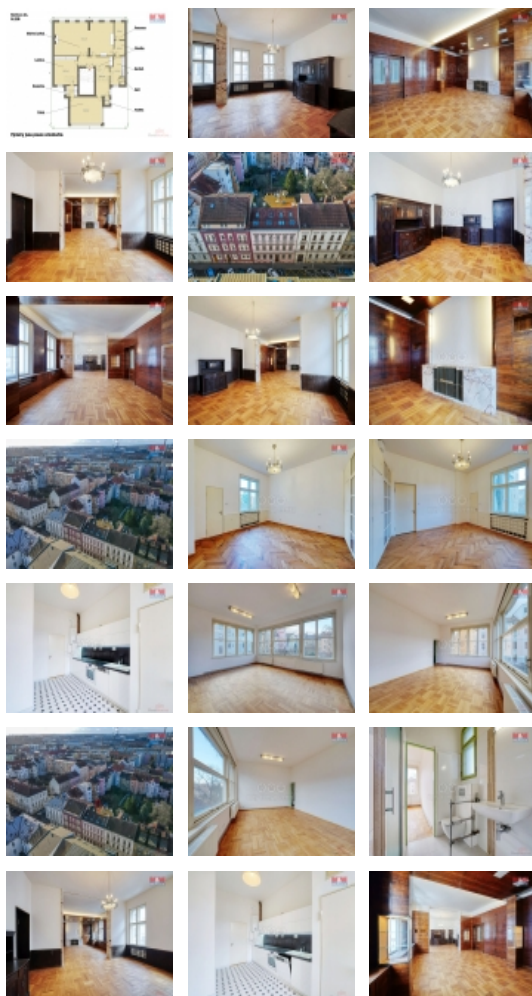
#### Prodej bytu 3+1, 179 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Skrétova

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s celkovou užitnou plochou 179 m<sup>2</sup>, který se nachází v širším centru města Plzně. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží třípatrového domu s jedním podzemním podlažím, což Vám a Vaší rodině zajistí dostatek soukromí a klidu. K bytu je třeba vyzdvihnout velmi dobrý stav nemovitosti, která prošla částečnou rekonstrukcí. Konstrukce budovy je smíšená. Byt disponuje celkem čtyřmi místnostmi, které jsou dispozičně velmi dobře řešené. Prostorný obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro rodinné setkání a odpočinek. Další tři místnosti je možno využít jako ložnici, pracovnu či dětský pokoj. Celková atmosféra a poloha nemovitosti přispívá k pohodovému bydlení. Klidná lokalita Jižní Předměstí je ideálním místem pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří preferují bydlení v širším centru města Plzně. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 740 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1               |
| Číslo podlaží v domě  | 1                 |
| Počet podlaží objektu | 1                 |
| Druh objektu          | smíšená           |
| Stav objektu          | velmi dobrý       |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vybavení              | sklep<br>zahrada  |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Topení                | Lokální - plynové |



Prodej bytu 3+1, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Skrétova

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Albi Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | karma<br>kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>             | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 179  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn  |

Prodej bytu 3+1, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Skrétova