

Prodej bytu 2+kk, OV, Slavětín nad Metují (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Slavětín nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860289      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slavětín nad Metují (okres Náchod)

### Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Slavětín nad Metují

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> se zahradou o ploše 400 m<sup>2</sup> ve výhradním užívání. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu, kde bude vymezena samostatná jednotka. Vytápění a ohřev vody na elektrokotel. Možnost vytápění krbovými kamny. Byt má samostatný vstup z boku domu a další vstup ze zahrady. Dům prošel rekonstrukcí (nová plastová okna s izolačními trojskly, zateplené obvodové zdivo polystyrénem tl.16 cm, a zateplení stropů a půdy, vlastní čistička odpadních vod, led osvětlení). Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Dispozice bytu        | 2+kk                                      |
| Číslo podlaží v domě  | 1   |
| Počet podlaží objektu | 2   |
| Druh objektu          | smíšená                                   |
| Stav objektu          | po rekonstrukci                           |
| Vlastnictví           | osobní                                    |
| Umístění objektu      | klidná část obce                          |
| Topení                | Lokální - elektrické                      |
| Doprava               | silnice<br>autobus                        |
| Elektřina             | 230 V<br>380 V                            |
| Voda                  | dálkový vodovod                           |
| Odpad                 | Městská kanalizace<br>ČOV pro celý objekt |



Prodej bytu 2+kk, OV, Slavětín nad Metují (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Trojan Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2022                           |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                 |
| <b>Orientace</b>              |                                |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1                              |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                         |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                           |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 49                             |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace          |