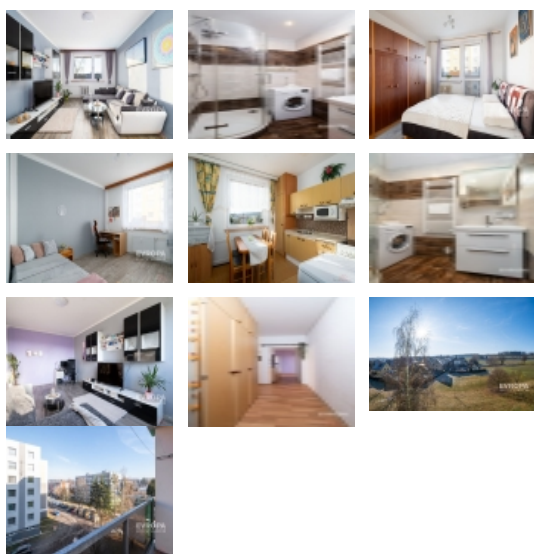


Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Jilemnice (okres Semily), ul. Ambrožova



### Nemovitost nabízí

#### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



#### Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

### Prodej bytu 3+1 s lodžii, Jilemnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69272 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jilemnice (okres Semily), Ambrožova

#### Prodej bytu 3+1 s lodžii, Jilemnice

Exkluzivně nabízíme ke koupi slunný byt s lodžii o velikosti 75 m2 s dispozicí 3+1 na okraji města Jilemnice. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výhledem. Centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut pěšky.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Kuchyň je původní, ale je provedena příprava rozvodů pro instalaci nové kuchyňské linky, kterou si noví majitelé budou moci realizovat dle svých představ. Z chodby je přístup do dvou samostatných pokojů, ložnice a nové koupelny se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Dům má nová okna, nový výtah a je zateplen, což přinese budoucím majitelům úspory v nákladech na vytápění.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, nabízí bezpečné a klidné prostředí s dostatkem vyžití. V blízkosti se nachází dětské hřiště, školy a školky i supermarket. Město Jilemnice také poskytuje výbornou dostupnost k lyžařským areálům Benecko a Horní Mísečky. V blízkosti bytu se též nachází sportovní areál Hraběnka.

Energetický průkaz budovy (PENB) byl předložen, uváděna energetická náročnost budovy je C dle zákona 406/2000 Sb.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 72

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Jilemnice (okres Semily), ul. Ambrožova

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace