

Prodej komerčního objektu , Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně



bidli



Vila vhodná ke komerčnímu využití, Humpolec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219309 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Mánesova

Vila vhodná ke komerčnímu využití, Humpolec

Vila z konce první republiky dle projektu pražského architekta Platze.

Vila sestává ze 3 podlaží, kde každé má vlastní sociální zařízení a kuchyni. Zvýšené přízemí a první patro nabízí po jedné bytové jednotce o cca 150, resp. 100 m², polosuterén nabízí byt dispozice 1+1 s orientací do zahrady a další technické prostory.

Ideální pro zřízení ordinací, malé soukromé kliniky, či ateliéru, projekční kanceláře, reprezentativního sídla firmy v kombinaci s bydlením.

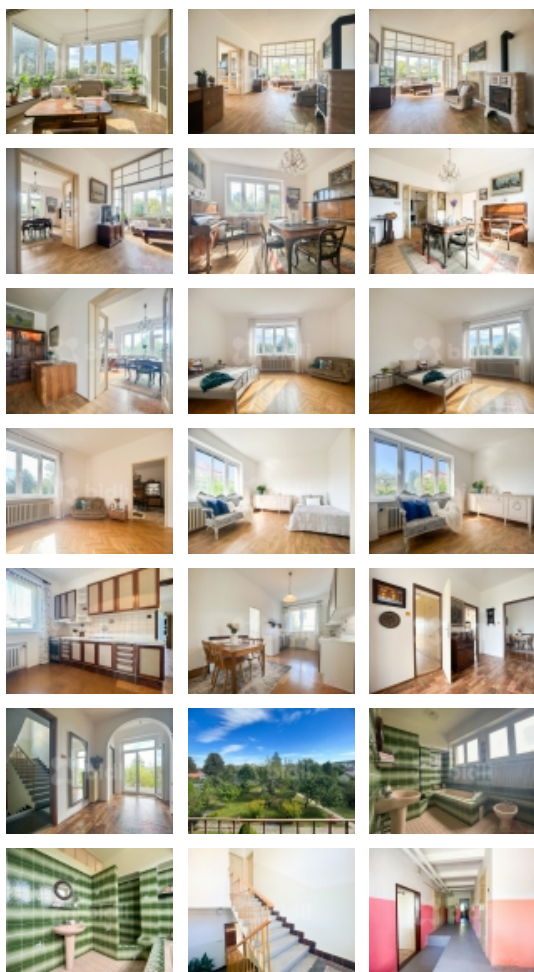
Celý dům byl průběžně renovován, vždy s důrazem na detail a nutno podotknout, že velmi pečlivě renovován i s příslušnou dokumentací, kterou nový majitel dostane k dispozici. V domě byla nově provedena venkovní i vnitřní kanalizace, vyměněno vodovodní potrubí, vyměněna okna, odvlhčeny a odvětrány základy, pravidelně natíráno oplechování, vybudován svod dešťové vody ze střechy do nádrže na zalévání a další.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností dotápění pevnými palivy.

Zahrada je velmi pěkně udržovaná, díky mírnému svahu rozdělena na funkční zóny. Hospodářská část vás potěší prostorným skleníkem se zavedenou elektřinou a kurníkem s výběhem. Odpočinková část blíže k domu vás potěší posezením jak pod otevřeným nebem, tak i pod střechou a samozřejmě nesmí chybět grilovací kout s pěkným výhledem.

Garáž je dostatečně prostorná pro 1 auto a malou dílnu, v případě vyššího plechového koně je možné parkovat ve vjezdu.

Pro neznalce dodávám, že v Humpolci najdete vše potřebné k životu (několik super/hypermarketů, školy, školky, sportoviště, koupaliště, dobré restaurace), zároveň jste obklopeni čistou přírodou a hlubokými lesy. V Brně či Praze jste pohodlně do hodinky.



Prodej komerčního objektu , Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1475
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	415
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	792
Plocha parcely (m2)	1475
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	415
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Prodej komerčního objektu , Humpolec (okres Pelhřimov) - exkluzivně