

Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



Prodej samostatného RD, 750 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Ke Kostelu

Prodej samostatného RD, 750 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

včetně právního servisu a odměny pro RK, Nabízíme Vám ke koupi dům v Mariánských Lázních-Úšovicích vhodný k přestavbě na bytový dům s 8 až 10 byty, případně i přistavět další byty na přiléhajícím pozemku, nebo zde lze udělat parkoviště. Dům má zastavěnou plochu 316 m a užitnou plochu cca 750 m. Byty by se daly vybudovat i ve velkorysém podkroví. Vytápění je řešeno plynovými kotli s boilerem umístěnými ve sklepě. Nyní je dům veden jako stavba občanského vybavení, ale Územní plán dovoluje využití i k bydlení, pensionu s restaurací nebo firemnímu sídlu. Dům je v atraktivní lokalitě Úšovicích. Kdysi byl mimo jiné využíván jako škola. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, MHD. Kousek do centra Mariánských Lázní. Nedaleko je Antoníčkův Pramen a park a Lanové centrum. Ev. číslo: 31100. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	750
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	972
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	316
Užitná plocha (m ²)	750
Poloha objektu	samostatný



Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Tomáš Benáček

Mobil: 604 112 779

benacek@home4people.cz