

Prodej garáže, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



## PRODEJ, Garáže v lukrativní lokalitě Mariánské Lázně, 20 m, UL. CHEBSKÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311134 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),  
Chebská

### PRODEJ, Garáže v lukrativní lokalitě Mariánské Lázně, 20 m, UL. CHEBSKÁ

Rád bych Vám jakožto vlastník nabídl jedinečnou příležitost získat cihlovou garáž v zajímavé lokalitě na Chebské ulici, situovanou mezi Mariánskými Lázněmi a Velkou Hleďsebí. Garáž nabízí nejen praktické využití, ale i zajímavý investiční potenciál.

Rozměry: Plocha garáže je 20 m, což poskytuje dostatek prostoru pro parkování automobilu nebo úschovu věcí. Konstrukce: cihlová, Vrata: kovová dvoukřídlá vrata vybavená třemi zámky.

Vynikající poloha:

Umístění garáže je v atraktivní a vyhledávané lokalitě.

Řadová garáž: Garáž je součástí řady, což zvyšuje její bezpečnost a usnadňuje přístup.

Podlaha: Betonová podlaha s šedým nátěrem, Střecha: Nově položená

Investiční příležitost:

Vzhledem k nedostatku pronájmů garáží v oblasti představuje tato nemovitost výbornou investiční příležitost s prokázaným příjmem z předchozího dlouhodobého pronájmu za 1800 Kč měsíčně.

Poprosím aby mě nekontaktovali realitní kanceláře.

CENA: (za nemovitost) **350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	18
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m2)	18
Druh stavby	garáž
Poloha objektu	v bloku



Prodej garáže, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Aleš Simet

Mobil: +420 770 183 129

[ales.simet@realitni-samoobsluha.cz](mailto:ales.simet@realitni-samoobsluha.cz)