

Prodej bytu 3+1, OV, Kralovice (okres Plzeň-sever), ul. Liliová



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1 v Kralovicích, ul. Liliová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862065 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralovice (okres Plzeň-sever), Liliová

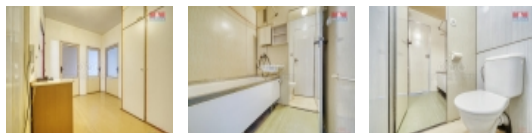
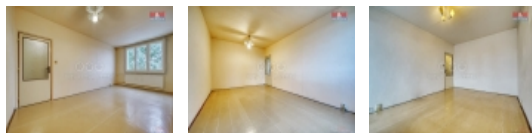
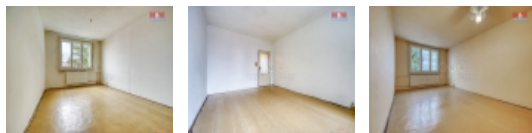
### Prodej bytu 3+1 v Kralovicích, ul. Liliová

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 76m, umístěný ve čtvrtém patře panelového domu, který se nachází v klidné části obce Kralovice. Nemovitost zahrnuje jedno podzemní a celkem čtyři nadzemní podlaží, přičemž nabízený byt se pyšní pozicí v nejvyšším čtvrtém patře, což zaručuje výhled nad okolní zástavbu a otevírá možnosti pro větrání či přirozené osvětlení prostor. Samotný byt představuje typologii 3+1, což znamená, že nový majitel bude mít k dispozici tři neprůchozí pokoje plus jednu kuchyň. I přes fakt, že byt je v současné době vzatý do nabídky jako nemovitost před rekonstrukcí, jedná se o výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost, jimž mohou dát svůj vlastní rukopis a přetvořit ji přesně podle svých představ. Podlaží domu jsou realizována v panelové konstrukci, která s sebou nese výhody rychlé a efektivní výstavby a dobrých izolačních vlastností. Byt bude vyžadovat investice do rekonstrukce.

CENA: (za nemovitost) **2 899 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+1, OV, Kralovice (okres Plzeň-sever), ul. Liliová

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pospíšilová Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn