

## Pronájem obchodních prostor, Velké Přílepy (okres Praha-západ)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

[jan.dvorak.reality@gmail.com](mailto:jan.dvorak.reality@gmail.com)

## Pronájem obchodního prostoru o velikosti 70 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1167 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Přílepy (okres Praha-západ), Haškova

### Pronájem obchodního prostoru o velikosti 70 m<sup>2</sup>

Dovoluji si Vám nabídnout výbornou příležitost pronájmu prostor, které nabízí širokou možnost využití. Jedná se o obchodní prostory v Polyfunkčním domě ve Velkých Přílepech v ulici Haškova 783. Prostory v minulosti sloužily jako lékárna s laboratoří a kancelářemi vč. zázemí pro personál, v tuto chvíli jsou prázdné a je možné je využít k dalšímu podnikání. Nespornou výhodou prostor je možnost zásobování prostorů, následné skladování materiálu nebo zboží. Prostor má zaměstnaneckou kuchyňku, místnost na převlékání, kancelář, sklady a prodejní nebo výdejní prostory, samozřejmě je parkování pro zákazníky přímo před objektem. V prostoru jsou elektricky otevíratelné dveře a klimatizace. Pokud hledáte nové prostory pro Vaše podnikání je tento prostor určený právě Vám. Prostory nevyžadují žádnou zásadní rekonstrukci jsou ve výborném technickém stavu a ihned funkční. Preferujeme dlouhodobou nájemní smlouvu samozřejmě s možností prodloužení v modelu např.: 5+5 let, nebo dle dohody. Skládají se dvě měsíční kauce tedy 70.000,- Kč, platí se provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH tedy částku 42.350,- Kč. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 1                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 70                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Umístění objektu                           | klidná část obce           |
| Topení                                     | Lokální - plynové          |
| Odpad                                      | Městská kanalizace         |
| Plyn                                       | Zaveden                    |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 70                         |

Pronájem obchodních prostor, Velké Přílepy (okres Praha-západ)

**Komunikace**

asfaltová

**Druh prostor**

Obchodní