

Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)



## Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

### Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

, Nabízíme prodej exkluzivních bytů po rekonstrukci v lokalitě Nový Dvůr, část obce Žihle. Momentálně máme v nabídce poslední dva luxusní byty s dispozicemi 2+kk o podlahových plochách 56 m (mezonetový) a 66 m (s možností využití jako 2+1). Tyto byty jsou ideální jak pro investici, tak pro trvalé bydlení. Každý byt disponuje prostornou terasou s úchvatným výhledem na Černý rybník či okolní lesy. V oploceném areálu najdete parkovací stání pro každý byt, dále společné posezení u kamenného grilu, dětské hřiště a bohatě zelenou společnou zahradu s možností sportovního vyžití pro celou rodinu. Navíc, ve spodní části domu se nachází centrální sklep pro uložení věcí, jako jsou kočárky, kola či lyže. Dům je navržen s důrazem na vkus a splňuje veškeré standardy moderního bydlení. O bezpečí Vašeho majetku se spolehlivě postará zabezpečovací systém - ochrana proti vniknutí a požáru. Vytápění je ekologicky zajištěno tepelným čerpadlem a voda je z vlastní studny s dostatečnou hloubkou. Měsíční náklady spojené s užíváním jsou tak velmi nízké. Z každého bytu, je úchvatný výhled na okolní přírodu včetně Černého rybníka a okolních lesů. Dům se nachází v blízkosti nedaleké pstruhové řeky Střela, Kapucínských skal a dalších historických míst jako například klášter Plasy. Lokalita je klidná, vyhledávaná a dobře dostupná, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. V Žihli a nedalekých Kralovicích či Plasích, najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, restaurací, škol a dalších služeb, zastávka BUS - 500m.

Stavba domu je kompletně dokončena včetně fasády, zbývají pouze finální terénní úpravy.

Pokud máte zájem o osobní prohlídku či další informace, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Tuto jedinečnou nabídku vám vřele doporučuji! Ev. číslo: 31109. Energetický štítek: C (122 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Počet podlaží objektu         | 1               |
| Celková podlahová plocha (m2) | 66              |
| Druh objektu                  | cihlová         |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci |
| Energetická třída             | C - Úsporná     |
| Vlastnictví                   | osobní          |
| Vybaveno                      | Nezařízeno      |
| Počet míst k parkování        | 1               |
| Užitná plocha (m2)            | 66              |