

Pronájem bytu 5+1, 172 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Černochova



Pronájem bytu 5+1, 174 m², balkon, garáž, Praha - Košíře, ul. Černochova

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP619022 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4 -
Černocho

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Černochova

Pronájem bytu 5+1, 174 m², balkon, garáž, Praha - Košíře, ul. Černochova

Nabízíme k pronájmu atraktivní, slunný, mezonetový byt 5+1 (nástavba z roku 2000) o výměře 174 m² + balkon (10,8 m²), který se nachází v šestém a sedmém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Černochova, Praha ? Košíře, nedaleko autobusových zastávek MHD Urbanova a U Měchurky.

Dispozice a vybavení

Vstupní předsiň (21,4 m²), hala (25,6 m²), obývací pokoj s funkčním krbem na dřevo (16,7 m²), ložnice (10,6 m²), kuchyň s kuchyňskou linkou (15,4 m²), koupelna (5,3 m²), WC (1,5 m²), balkon (10,8 m² ? není započten v podlahové ploše). Na sedmém podlaží se nachází chodba (12,5 m²), pokoj (20,6 m²), komora (6,1 m²), pokoj (18,8 m²), pracovna (13,6 m²), koupelna s podlahovým vytápěním (3,6 m²). K bytu dále patří sklepní box (1,9 m²). Možnost využití kočárkárny v 1.NP domu. Pozn.: možnost pronajmutí garáže před domem za poplatek před domem od majitele bytu. Garáž není součástí ceny nájmu a pronajímá za poplatek 2.500 Kč měsíčně a není podmínkou si ji pronajmout.

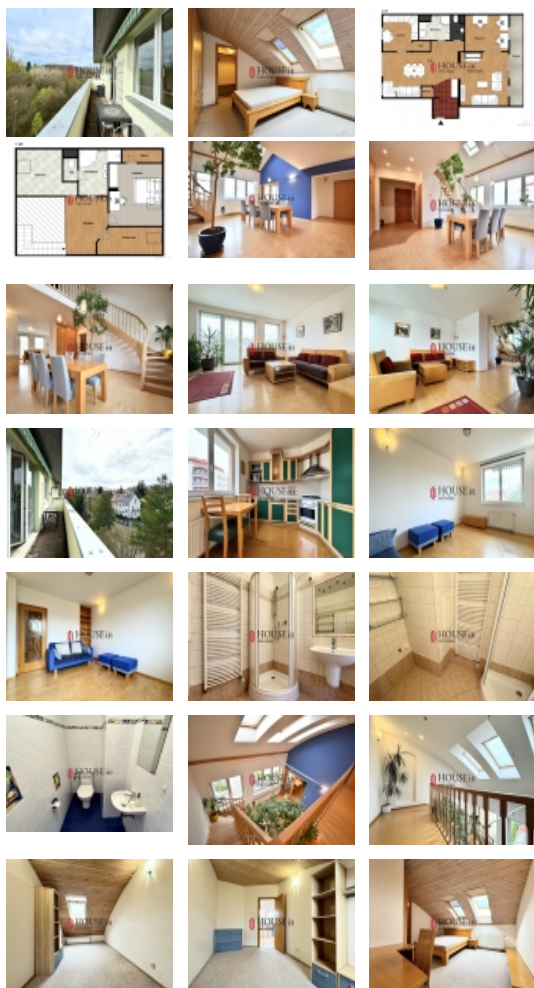
Další vybavení

Plně vybavená kuchyňská linka (myčka na nádobí, lednice s mrazákem, plynový sporák s troubou) a nábytek na míru (vestavné skříně, jídelní stůl, sedačka, TV komoda, úložné komody, dvou-postel, pracovní stůl, 2x taburet a pohovka). Pozn.: pokud bude mít nájemce svůj nábytek, majitel po dohodě jeho nábytek z bytu odveze. Mezi další vybavení patří dřevěné podlahy, dlažba v koupelnách a na toaletách, plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel.

Lokalita

Tichá a příjemná lokalita s vynikající dostupností do centra města a na Anděl (metro "B") - 12 minut jízdy autobusem z nedaleké zastávky Urbanova nebo ze zastávky U Měchurky směr metro "A" Dejvická. V blízkosti domu jsou mateřská škola, dětské hřiště, nemocnice a přírodní park Na cibulce nebo Vidoule.

Byt je vhodný až pro 6 osob a je možné spolubydlení. Provize pro RK činí 37.000 Kč + případně garáž. Vratná kauce pro majitele je 67.000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 5+1, 172 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Černochova

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **36 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m ²)	172
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	11
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	185
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem bytu 5+1, 172 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Černochova