

Prodej kanceláří, Hranice (okres Přerov)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej administrativní budovy, 279 m?, Hranice, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Přerov), Teplická

### Prodej administrativní budovy, 279 m?, Hranice, ul. Teplická

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme administrativní budovu v historické části centra města Hranice. Dům právě prochází celkovou rekonstrukcí střechy, jednotlivých pater, včetně všech rozvodů, omítek, podlah. V neposlední řadě je revitalizován dvorek se zahradním posezením, které zde bylo nově zbudováno. I zde jsou zavedeny IS a je zde také udiřna. V domě najdete 3 prostory (93m<sup>2</sup>) ve třech patrech. Ve střešní vestavbě navazuje na prostor rozlehlá terasa s nádherným výhledem na město a do okolní zeleně. Vzhledem k tomu, že dům stojí na okraji centra, směrem k lázním Teplicím, není zde již hluk tak patrný, jako jinde v centru města. Doporučujeme prohlídku, kde získáte podrobné informace od majitele nemovitosti. Financování vám zajistí náš zkušený poradce.

CENA: (za nemovitost) **10 881 150,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	244
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Solární kolektory Jiné



Prodej kanceláří, Hranice (okres Přerov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Řezníčková Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	279
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Kanceláře