

Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Smetanova



## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31058 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Smetanova

### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Smetanova

, Zprostředkujeme Vám Objevte svůj nový domov plný možností Představujeme Vám byt 3+1 o celkové podlahové ploše 64m s lodžii ve 2. patře cihlového domu na ulici Smetanova ve Znojmě. Tento byt představuje nejen útulný domov, ale také prázdné plátno, na kterém můžete vytvořit svůj vysněný byt přesně podle svých představ.

#### Skvělá lokalita

Byt se nachází v revitalizovaném cihlovém domě ve skvělé lokalitě poblíž centra Znojma. Všechna občanská vybavenost je na dosah ruky - obchody, školy, lékaři, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody je v blízkosti několik parků a zelených ploch pro procházky nebo sportovní aktivity.

#### Praktické doplňky

K bytu náleží také lodžie, která je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s knihou. K dispozici je také sklepní kóje pro uskladnění věcí, které nepotřebujete každý den.

#### Stvořte si svůj vysněný domov

Tento byt je před rekonstrukcí, což Vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Můžete si vybrat vlastní materiály, barvy a designy, které nejlépe vyhovují Vašemu stylu a potřebám.

#### Nechejte se okouzlit

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku. Přijďte a objevte krásu a potenciál tohoto bytu. Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost ukázat Vám váš možný nový domov. Ev. číslo: 31058. Energetický štítek: B (108 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **3 060 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Znojmo, ul. Smetanova

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Boris Vondruška**

Mobil: 777 949 122

[profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)

**Celková podlahová plocha (m2)** 65

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** dobrý

**Energetická třída** B - Velmi úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Vybavení** balkon

**Vybaveno** Nezařizeno

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m2)** 65