

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

včetně všech poplatků a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 48 m v Ústí nad Labem, Krásné Březno, ulice Keplerova. Bytová jednotka se nachází v 1.patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošla celkovou finančně náročnou a zdařilou rekonstrukcí. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Koupelna zděná, se sprchovým koutem a odděleným WC. V bytě jsou nové obložky a dveře. Podlahu kryje plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V bytě jsou nové elektrické rozvody, odpad, voda a nová výmalba. Parkování přímo u domu. Nedaleko se nachází zastávka MHD, škola, školka a sportovní hřiště. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný jak na vlastní bydlení, tak i na investici. Ev. číslo: 646187. Energetický štítek: C (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 510 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

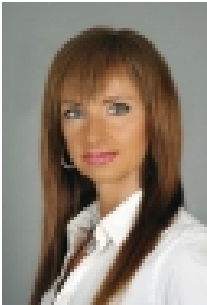
### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	48

### Realitní makléř



#### Zuzana Němečková

Telefon: 777 171 786

Mobil: 777 171 786

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)