

Prodej zemědělského objektu, Líšřany, Náklov (okres Plzeň-sever)



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšřany, Náklov (okres Plzeň-sever)

Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hospodářské usedlosti, statku o rozloze 4 156 m², s obytným domem o velikosti 109m², vhodný pro investiční záměr, s rozsáhlým hospodářským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a přílehlými zemědělskými eko pozemky s kvalitní bonitou půdy, obhospodařovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzně, 50 minut jízdy po E55 a D-5 od hraničního přechodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodářském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metrů, vlastní studna a připojení na obecní vodovodní síť. Vytápění je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, částečně i hospodářské části nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná

pro zemědělskou činnost, chov koní a hospodářských zvířat, opravárenské,

výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekreační a relaxační aktivity.

Kupní cena objektu je 10 630 000.- Kč

CENA: (za nemovitost) **8 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Plocha parcely (m²)	4155
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	109

Prodej zemědělského objektu, Líšřany, Náklov (okres Plzeň-sever)

Realitní makléř



JUDr. Miroslav Kupec

Mobil: +420 777 163 141

miroslav.kupec@rkevropa.cz

Komunikace

asfaltová

Poloha objektu

samostatný