

Prodej hotelu, Panenské Břežany (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu, 591 m², Panenské Břežany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862204 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ)

Prodej hotelu, penzionu, 591 m², Panenské Břežany

Jedinečná nemovitost ideální pro kombinaci rodinného bydlení a komerčního záměru přímo v centru obce Panenské Břežany. Nabízíme na prodej uzavřený areál o dvou RD, stodoly a velkorysého pozemku o celkové rozloze 3275 m², který dává potenciál k vytvoření zahrady dle Vašich představ.

První rodinný dům o dispozici 5+kk, na který navazuje pergola s 6-ti parkovacími místy, má užitnou plochu 219 m² a je po rekonstrukci, také nabízí sklepní prostor s domácí vinotékou.

Druhý dům má užitnou plochu 372 m² a nabízí 12 místností. Tento dům je před dokončením, umožňuje tak novému majiteli dokončit nemovitost dle svého záměru. V tomto domě je vnitřní bazén 4x8, který je v hrubé stavbě.

Dále na pozemku stojí stodola o velikosti 320 m².

Celý areál je oplocen a zajišťuje dostatečné soukromí.

Kompletní IS: elektřina, plyn, kanalizace, veřejný vodovod a studna.

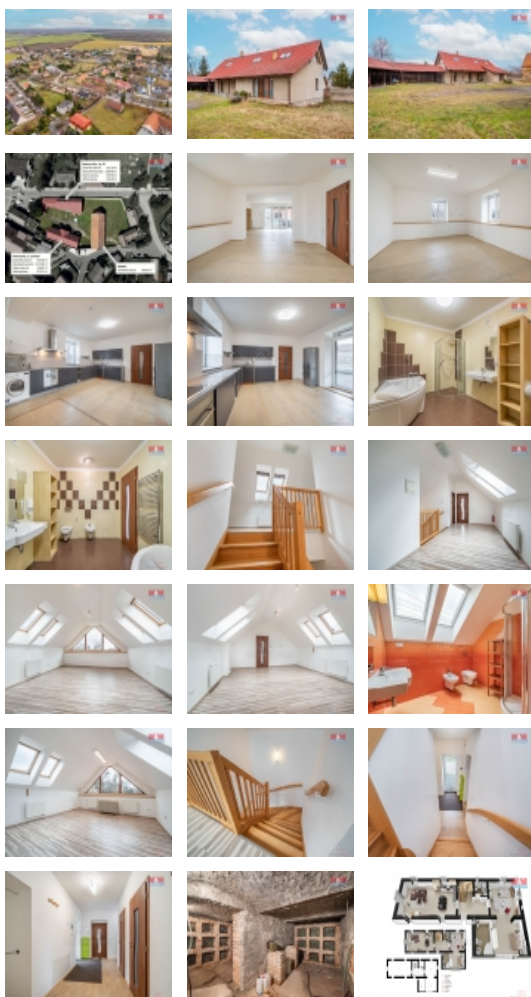
Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výborné dopravní spojení MHD Praha - Kobylisy.

CENA: (za nemovitost) **24 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	3275
Vybavení	sklep



Prodej hotelu, Panenské Břežany (okres Praha-východ)

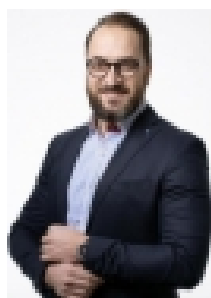
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kalvoda Jiří

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2009
Rok kolaudace	2009
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	591
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel