

Prodej samostatného RD, 722 m2, Čížkov, Měřčín (okres Plzeň-jih)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

## Prodej samostatného RD, 3051 m2, Čížkov, Měřčín (okres Plzeň-jih)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25975 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čížkov, Měřčín (okres Plzeň-jih)

### Prodej samostatného RD, 3051 m2, Čížkov, Měřčín (okres Plzeň-jih)

, prodej rodinného domu v obci Měřčín. Dům o dispozici 2+1 je částečně podsklepený a z půdy lze vybudovat obytné podkroví. K domu dále náleží velká stodola v dobrém stavu a hospodářská stavba, která je vhodná k demolici. Vytápění domu je zde řešené tuhými palivy, voda z vlastní studny, kanalizace - septik. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 722 m a náleží k němu ještě zahrada o výměře 2329 m. Celkem je tedy k dispozici pozemek 3051 m. Obec Měřčín se nachází nedaleko Nepomuka a cca 45 minut od Plzně. Je zde nádherná příroda. Dům je vhodný buď pro rekreaci nebo pro trvalé bydlení s možností chovu koně, pro kterého by bylo k dispozici jak ustájení, tak výběh. Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 25975. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	722
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	3051
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	722
Užitná plocha (m2)	722
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 722 m<sup>2</sup>, Čížkov, Měřčín (okres Plzeň-jih)