

Prodej penzionu, Dolní Lutyně (okres Karviná)



Alzheimer centrum., ubytování, hotel atd, v bývalém zámku v centru Dolní Lutyně u Ostravy,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 296/2175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Lutyně (okres Karviná), Ke Statku

Alzheimer centrum., ubytování, hotel atd, v bývalém zámku v centru Dolní Lutyně u Ostravy,

Ubytování pro zaměstnance plánované gigafactory. I tuto možnost nabízí bývalý zámek v Dolní Lutyni u Ostravy.

Původně zde majitelé, než se odstěhovali do zahraničí, plánovali Alzheimer centrum.

Dle nich je možné čerpat až 100 % dotace na koupi zámku, rekonstrukci a vybavení pokojů. Dále na zaměstnance i na klienty, přičemž zde bylo plánováno 80 klientů.

Stavební povolení na opravu střechy již bylo, avšak je už propadlé. Část střechy již byla vyměněna včetně krovu v roce 2018. Dále byly postaveny 2 komíny a bylo provedeno zabezpečení zámku proti vniknutí.

Zámek je z cihel a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Předpokládané náklady jsou 80 milionů Kč.

Inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku. Obecní vodovod, elektřina, zemní plyn i kanalizace.

Pozemek má celkem plochu 3267m².

Zastavěná plocha je 815m². Zámek má 2 nadzemní podlaží. Užitná plocha je cca 1300m² plus případné obytné podkrovní.

Zámek je cca z poloviny 18. století. Naposledy zde byly kanceláře, byty, sklady.

Historickou památku tvoří dva trakty budov, stavebně spojených, utvářející objekt na půdoryse písmene L.

Východní křídlo tvoří objekt tzv. nového zámku patrové zděné budovy na půdoryse protáhlého obdélníka s vnějšími rozměry cca 26m x 10m.

Celek kryje typická barokní valbová střecha s krovem pocházejícím z doby výstavby objektu (pol. 18. století).

Interiér je členěn v obou patrech na podélnou chodbu při nádvoří (západní) straně zámku, ze které se vstupuje do jednotlivých místností s orientací oken k východu. V přízemí je chodba druhotně účelově předělena, čímž vznikly 3 samostatné bytové jednotky.

V přízemí se nachází 6 samostatných pokojů (část s hodnotnými klenutými stropy), v patře rovněž 6 pokojů. Spojovací krček v nároží mezi zámkem a hospodářským objektem na severu obsahuje dvojramenné schodiště, které zpřístupňuje patro zámku, a ze kterého se vstupuje na přímém schodišti i do podkrovní. Podkrovní je



Prodej penzionu, Dolní Lutyně (okres Karviná)

Nemovitost nabízí**Tuzemská realitní**

Sloup

Realitní makléř**Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz**CENA:** (za nemovitost) **1 210 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1300
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m2)	3267
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	1300
Zastavěná plocha (m2)	815
Plocha parcely (m2)	3267
Užitná plocha (m2)	1300
Plocha obchodů (m2)	1300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Penzion
Druh prostor	Obchodní

Prodej penzionu, Dolní Lutyně (okres Karviná)