

Pronájem bytu 2+kk, 49 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Plešivecká

dumrealit.cz[®]

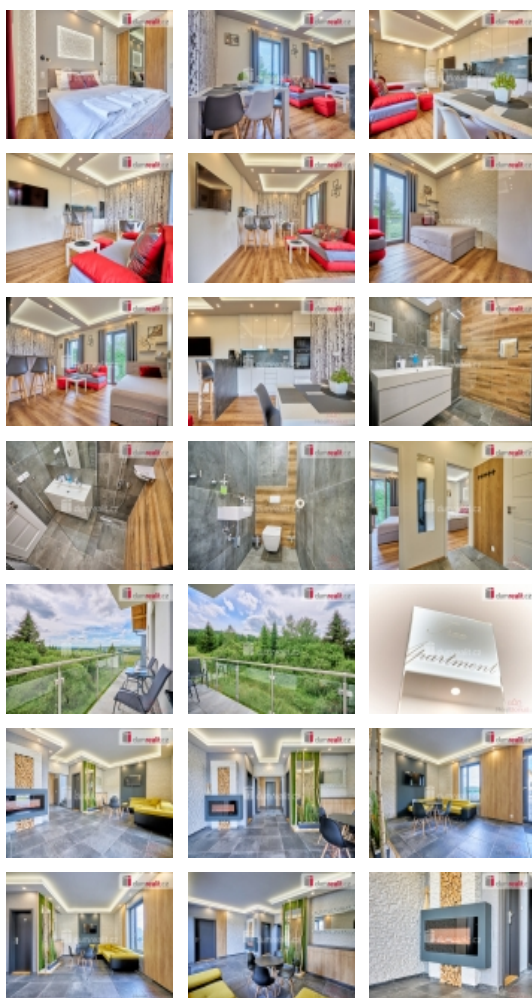


Pronájem bytu 2+kk, 49 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Plešivecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640389 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Plešivecká

Pronájem bytu 2+kk, 49 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Plešivecká



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní příležitost k dlouhodobému pronájmu tohoto krušnohorského apartmánu, který je na svahu hory Plešivec, 200 metrů od nástupní stanice lanovky jednoho z nejmodernějších lyžařských areálů v ČR. Jedná se o apartmán v 1. patře cihlového nízkoenergetického domu, dispozice 2+KK a velikosti 49 m. Jedná se o novostavbu rezidenčního domu s reprezentativním foyer. Apartmán má navíc prostorný 8 m velký balkon s výhledem do přilehlé krajiny. Všechna okna jsou orientována tímto směrem, tedy jihozápadně. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem. Apartmán je vhodný až pro 5 osob, příležitostně je možno i 6 osob. Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, digestoř a kompletní nádobí), jídelní stůl s 5 židlemi, barový pult se dvěma židlemi, Wi-Fi, plochá smart TV napojená na společnou anténu, Skylink-live, Netflix. Dále rozkládací pohovka, 2 x manželská postel typu box spring 180x200 a 140x200 cm s úložnými prostory, 5 ks přikrývek a polštářů, dvě vestavné skříně, botník a věšáková stěna. Koupelna je vybavena skleněnou sprchovou zástěnou (walk-in), dvoj umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem. Samostatné WC s integrovaným bidetem a umyvadlem. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,7 m s teplovzdušným vysoušečem obuvi či rukavic a úchyty na lyže a jízdni kola, která se vejdou až tři. Je zde zásuvka ze které lze případně dobít elektrokol. Vhodné jak pro sportovně založené nadšence, tak pro ty, co hledají druhý byt mimo město, rodiny s dětmi, ale i pro Ty, co hledají něco pohodového do penze či klidné místo pro home-office. Zajímavá poloha: 8 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti lyžařské magistrály, dětský SKI park, trailové sjezdy, lanový park, bobová dráha, nepřeborné množství cyklotras a stezek pro pěší túry. V blízkosti také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Aquapark Marienbřez, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici od 15.5.2024, cena 15 000,-

Pronájem bytu 2+kk, 49 m2, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Plešivecká

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 49 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 49 |