

Pronájem obchodních prostor, Praha 6



Pronájem komerčního obchodního prostoru 113 m2, Praha, Břevnov, ul. Radimova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000004202 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4

LOKALITA: Praha 6, Radimova

Pronájem komerčního obchodního prostoru 113 m2, Praha, Břevnov, ul. Radimova

Nabízím vám pronájem lukrativního obchodního prostoru v developerském projektu Rezidence Radimova. Obchodní prostor má celkovou výměru 113 m2 a nachází se v přízemí exkluzivního rezidenčního projektu, v budově A. Prostor je skvěle viditelný z ulice Patočkova, po které projede každý den tisíce automobilů. Nachází se u nejméně frekventované části této ulice v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu. Strategické umístění obchodního prostoru v reprezentativní rezidenci z něj dělá skvělou příležitost pro jakoukoli obchodní činnost. Vstup do prostoru je přímo hned vedle vchodu do domu. Prostor bude předán ve stavu shell&core. Dále možnost se domluvit na užívání sklepu 5,6 m2 v budově C.

V docházkové vzdálenosti několika minut od nabízených prostor jsou tři autobusové zastávky. Další dvě zastávky Kajetánka a Břevnovská rovněž obsluhují pravidelné autobusové spoje. Během 10 minut Vás dopraví do stanice metro A Dejvická či Nemocnice Motol. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený pouhou minutu jízdy.

Možnosti využití nabízeného prostoru dle územního plánu najdete ve fotogalerii, nebo na stránce nemovitosti jindrichkuthan.cz/pronajem-obchodnich-prostor-radimova

Prostor ve výstavbě, volný od cca. 12/2024. Celková cena nájmu za 67.000,- Kč bez DPH 21%.

CENA: (za měsíc) **67 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

Pronájem obchodních prostor, Praha 6

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Plocha sklepu (m2) | 6 |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Občanská vybavenost | Škola |
| Stáří objektu | 2024 |
| Užitná plocha (m2) | 113 |
| Nebytové prostory (m2) | 113 |
| Plocha obchodů (m2) | 113 |
| Druh prostor | Obchodní |