

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, Aš, ul. Studentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862550 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Studentská

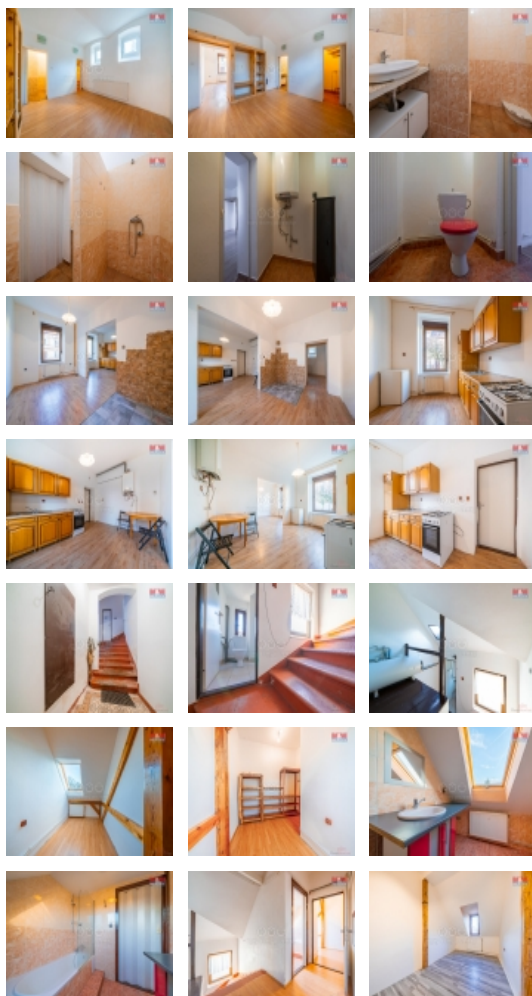
### Prodej nájemního domu, Aš, ul. Studentská

Nabízíme Vám k prodeji dům vhodný k investici. Jedná se o dům se čtyřmi pronajatými byty. Každý byt je umístěný v jednom podlaží a každý byt je atypický. V přízemí domu se nachází byt 1+1, kde je možné umístit i krb, 2 x byt 2+1 a byt o dispozici 3+kk. Všechny byty mají oddělené měřiče jak plynu, tak i elektriky. Na domě je nová střecha, nová elektřina na chodbě, nové plynové kotle - vytápění zvláště pro každou bytovou jednotku. K domu náleží menší společná zahrada vhodná pro posezení či grilování. Dům se nachází ve Studentské ulici, která byla nedávno komplet revitalizována. Je umístěný nedaleko centra obce a v těsné blízkosti německých hranic. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a zajistit si prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 3                 |
| Počet podlaží objektu | 3                 |
| Druh objektu          | cihlová           |
| Stav objektu          | dobrý             |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vlastní pozemek (m2)  | 262               |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Topení                | Lokální - plynové |
| Doprava               | silnice           |
| Elektřina             | 230 V             |
| Voda                  | dálkový vodovod   |



Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

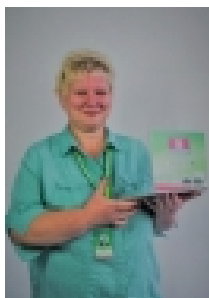
Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Yildirim Marta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 5  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 370  |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 4  |