

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)



Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní nabídku rekreační chalupy 218 m v klidné lokalitě Janov u Nového Boru. Chalupa má prostornou zahradu o výměře 1286 m, která je ideální pro odpočinek a relaxaci, a také pro grilování s rodinou a přáteli. Na dům navazuje krásné posezení pod pergolou s grilem a výhledem na Janovský rybník.

Disponuje 7+KK. V přízemí se nachází vstupní chodba, velký útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru, zejména v zimních měsících. Plně vybavená kuchyně, 3 ložnice, veranda, samostatné WC a koupelna s vanou. Dále garáž, stodola a sklep. Z chodby vstup po dřevěném schodišti do patra, kde se nachází další 3 pokoje a půda.

Stavba je smíšená - zdivo a dřevo, částečně podsklepená. Okrasná zahrada s živými ploty, spoustu okrasných květin, stromů a funkční studna. Nachází se zde ještě zahradní domek. Dům je napojen na obecný vodovod a veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění kamny na dřevo v jednotlivých místnostech. Dům má dva vyvložkované komíny. K domu vede asfaltová příjezdová cesta. Celá zahrada je oplocena pletivem, z jedné strany sousedí se sousedem, kde je pro soukromý vysoký betonový plot. Vzhledem k tomu, že byla chalupa celoročně používána jako rekreační objekt, je v dobrém a udržovaném stavu.

Chalupa je velmi prostorná a nabízí nejen krásné ubytování, ale také investiční příležitost k možnému pronájmu vzhledem k její velikosti a poloze. Nachází v příjemném a tichém prostředí přímo u rybníku. V okolí je mnoho krásných lesů a přírodních památek, které lákají k procházkám a turistice. Janov u Nového Boru je klidná vesnice asi 2,5 Km od Nového Boru, nedaleko se nachází rekreační středisko Sloup v Čechách. Můžete zde navštívit Skalní hrad Sloup, rozhlednu, skalní oblasti.

Vzhledem ke své poloze a vybavení je tato chalupa ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo v přírodě k prožití svého volného času, nebo také k trvalému bydlení.

Výhodné financování zajistíme. Možné jednání o ceně. Na viděnou v Janově u Nového Boru. Ev. číslo: 25396. Energetický štítek: G

Prodej rekreačního objektu, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1394
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	218