

Prodej bytu 2+kk, 65 m2, OV, Praha 10, Michle, ul. U plynárny



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/L/S, OV, 65,7 m2, Praha 10 - Michle, ul. U plynárny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18292 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Michle, U plynárny

### Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk/L/S, OV, 65,7 m2, Praha 10 - Michle, ul. U plynárny

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk v OV, 55 m2, 8 m2 lodžie, 2,7 m2 sklep, garážové stání, Praha 10 - Michle, ul. U plynárny. Slunný a příjemný byt se nachází v 5.NP novostavby bytového domu, jenž je součástí developerského projektu Sky Bohdalec z roku 2021.

Byt dispozičně nabízí vstupní předsíň s praktickou vestavnou skříní, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňskou linkou, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Z obývacího pokoje vede vstup na slunnou, jižně orientovanou lodžii, která nabízí pěkný výhled na Prahu. Díky velkým oknům a orientaci na jih, východ a západ je byt velmi světlý.

Provedení bytu je ve vysokém standardu s použitím nejvyšší kvality materiálů a důrazem na každý detail.

Podlahy dřevěná dýha v pokojích a předsíni, velkoformátová dlažba v koupelně. Dýhované interiérové dveře v nadstandardní výšce, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanitární keramika, designové baterie. Plastová okna opatřena žaluziemi, okno v obývacím pokoji též předokenní žaluzií s elektronickým ovládním.

Dalším bonusem a nadstandardním prvkem bytu je systém rekuperace vzduchu v obytném prostoru a klimatizace v obývacím pokoji.

Interiér je velmi vkusně a funkčně zařízen a veškeré vybavení bytu je součástí kupní ceny.

K bytu náleží garážové stání a sklep v suterénu domu.

V domě kočárkárna/kolárna.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - zastávka tramvaje a autobusu jen pár kroků od domu.

Naproti domu Kaufland, Baumax, lékárna, v blízkosti obchody, restaurace, dětská hřiště.

Byt nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti jakékoliv investice.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

Prodej bytu 2+kk, 65 m2, OV, Praha 10, Michle, ul. U plynárny

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2021
Užitná plocha (m2)	65

Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Michle, ul. U plynárny