

Prodej samostatného RD, 882 m², Sulice, Želivec (okres Praha-východ)



Prodej víceúčelového domu 932m² se stavebními pozemky 2577m², Praha - východ, Sulice - Želivec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Želivec (okres Praha-východ), Hlavní

Prodej víceúčelového domu 932m² se stavebními pozemky 2577m², Praha - východ, Sulice - Želivec

Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový dům 932m² k celkové rekonstrukci vč. sítí, se stodolou, se stavebními pozemky, vč. stavebního povolení, celkem 2577m², Sulice - Želivec, ul. Hlavní. Soubor nemovitostí nabízí potenciál pro vytvoření ojedinělého areálu pro bydlení a služby v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Ocení je zájemci nejen o komerční výstavbu k bydlení, ale i ti, kteří umí pracovat s komerčními prostory (prodej, služby) a/nebo s prostory pro vzdělávání, školení či cestovní ruch, vše v místě s tradicí a historií z dob rodiny Ringhofferových.

Velmi atraktivní lokalita 20 min. jižně od Prahy s napojením na dálniční okruh (Praha/ Brno/ Plzeň) do 10min.. Rovinatý stavební pozemek vč. inženýrských sítí na pozemku (voda, kanalizace, plyn, elektřina), se stavebním povolením k výstavbě RD a nových (druhých) přípojek (3 bytové jednotky) a k přístavbě ke stávajícímu historickému domu z 19. století (s možností bytové výstavby či zřízení služeb) se nachází na okraji obce, u hlavní příjezdové komunikace (Praha - Benešov), v blízkosti zeleně, v původní zástavbě rodinných domů.

Jeden z pozemků je s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu (zast. plocha 226,5 m²/ 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží/ á 3 bytové jednotky s garážovým stáním). Součástí souboru pozemků je původní budova (s velmi prostornou půdou) s možností úplné rekonstrukce či přestavby (platné stavební povolení na úpravu stávajícího dvojdomu s přístavbou pro bydlení) a stodola. Využitelnost pozemků dle územního plánu - SV (plochy smíšené obytné - venkovské) pro bydlení, pro činnost s bydlením související vč. obslužných komerčních staveb a zařízení místního významu (prodej, služby, kanceláře apod.) i pro vzdělávání (např. středisko volného času). Pozemek je oplocen, přístup z hlavní obecní komunikace. Možnost vytvoření parkování na vlastním pozemku vedle domu.



Prodej samostatného RD, 882 m², Sulice, Želivec (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	932
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2577
Plocha sklepu (m ²)	50
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	331
Užitná plocha (m ²)	882
Plocha zahrady (m ²)	2091
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 882 m², Sulice, Želivec (okres Praha-východ)