

Prodej bytu 3+kk, 110 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město)



## Brno - Komín, mezonetový byt OV 3+kk, 110m<sup>2</sup>, garážové stání - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2348B02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2-1

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město)

### Brno - Komín, mezonetový byt OV 3+kk, 110m<sup>2</sup>, garážové stání - byt

Rádi bychom Vám představili prostorný, mezonetový byt o celkové přibližné ploše 110 m<sup>2</sup> včetně 14 m<sup>2</sup> garáže, ve vyhledávané lokalitě Brno - Komín. Tento byt o dispozici 3+kk s potenciálem pro větší rekonstrukci bude jistě přesně tím, co Vám bude vyhovovat. Byt se nachází ve druhém patře, je orientován do klidného vnitrobloku. Byt samotný je rozdělen do dvou podlaží. V prvním nalezneme chodbu, toaletu, dvě komory a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve druhém podlaží se nachází dvě ložnice a koupelna, která je vybavena vanou a druhou toaletou. Poslední rekonstrukce bytu proběhla před patnácti lety, budou tedy potřeba úpravy, ale obyvatelný je ihned. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V horkých letních dnech se můžete ochladit klimatizací. K bytu je garážové stání, které je v přízemí bytového domu.

Městská část Komín patří mezi lukrativní části Brna a to nejen díky přírodě v okolí, ale také disponuje veškerou občanskou vybaveností. I díky tomuto má byt investiční potenciál. Nespornou výhodou je jistě obchod, který se nachází přímo v domě, nedaleko je dětské hřiště, MŠ, ZŠ, přehrada i koupaliště Riviéra.

PENB nebyl dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Pojďte s námi na prohlídku - jedině tak totiž zjistíte, zda je tato nemovitost vhodná ke koupi právě pro Vás.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **7 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej bytu 3+kk, 110 m2, OV, Brno, Komín (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	110
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace