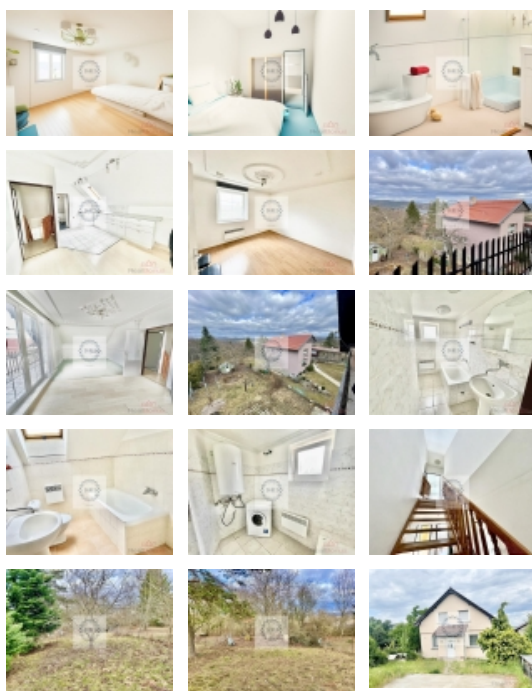


Prodej samostatného RD, 188 m2, Brno, Bystrc (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

DSRED LTD

Bořivojova 878/35
130 00 Praha

Prodej, RD,3kk+3kk, Brno, Bystrc, Přehrada, 188 m2, zahrada 977 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000003do TYP ZAKÁZKY: prodej
pd2024

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město)

Prodej, RD,3kk+3kk, Brno, Bystrc, Přehrada, 188 m2, zahrada 977 m2

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ojedinělou možnost koupit cihlový, podsklepený, rodinný dům na brněnské přehradě v katastru Brno - Bystrc, se zahradou o celkové výměře 977 m2. Zastavěná plocha domu o výměře 94 m2, užitná plocha domu činí 188 m2, dispozici domu 3kk v 1NP a 3kk ve 2.NP tvoří v 1.NP: zádveří, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon s výhledem do zahrady, ložnice, dětský pokoj, v 2.NP: chodba, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na ložnici s výhledem na zahradu a přehradu, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Nemovitost má vlastní studnu s pitnou vodou, odpad je řešený jímkou.

Elektroinstalace 230 V a 400 V. Před domem je k dispozici vlastní parkoviště až pro 5 vozidel. jedná se o nemovitost k celoroční rodinné rekreaci s číslem evidenčním - trvalý pobyt je možné přihlásit, (podle zvláštního předpisu vyhl. č. 326/2000 Sb.), financování hypotečním úvěrem taktéž není problém. Dům je vhodný k bydlení, nebo jej lze využívat k podnikatelské činnosti - pronájem rekreativům. O tuto službu je v lokalitě po celý rok velká poptávka. K domu vede zpevněná cesta. V místě využijete ucelenou občanskou vybavenost městské části Brno - Bystrc. Nemovitost je možné užívat okamžitě. Investice jsou minimální. Lokalita nabízí soukromí a klid a současně nabízí standard života ve městě. K dispozici je ucelená stavebně technická dokumentace. Nemovitost je po právní stránce nezatížená, bez zástavy. těšíme se na vaši návštěvu. Prohlídku si sjednejte prosím na uvedeném telefonním čísle, či emailu.

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	188

Prodej samostatného RD, 188 m2, Brno, Bystrc (okres Brno-město)

Realitní makléř



Olga Sekerková

Telefon: 604 222 028

Mobil: 702 150 115

olinasekerkova@dsred.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1071
Plocha balkonu (m2)	2
Lodžie (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	40
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1999
Zastavěná plocha (m2)	94
Užitná plocha (m2)	188
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný