

Prodej nájemního domu, Jílové (okres Děčín)



M&M reality holding, a.s.

Prodej domu, 100 m², Jílové, ul. Nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové (okres Děčín), Nábřeží

Prodej domu, 100 m², Jílové, ul. Nábřeží

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 45 m² v centru obce Jílové, ul. Nábřeží, jen pár metrů od náměstí a zámku, vhodný jako investiční nemovitost. V přízemí domu je jeden velký prostor se zádveřím, schodištěm a toaletou, v patře pak byt o dispozici 2+kk s koupelnou s rohovou vanou a samostatnou toaletou. Přízemní prostory lze samostatně pronajímat jako komerční (díky umístění vhodné pro provozovny typu kadeřnictví apod. - obě podlaží mají samostatné rozvody elektřiny, plynu a vody) nebo přebudovat na bytovou jednotku. V patře jsou osazena plastová okna. Ohřev vody a vytápění je řešeno kombinovanými plynovými kotly (2 ks - jeden nefunkční, komín má 2 průduchy - vyvločkován), rozvody topení do radiátorů v plastu. Elektroinstalace v mědi. Dům napojen na kanalizaci, přípojka na pevnou linku. K dispozici prostorný sklep a podkrovní prostor se skládacími schody. Občanská vybavenost v dosahu chůze. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	45
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

Prodej nájemního domu, Jílové (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Štěpka Karel**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Připojení na internet	ADSL
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	100
Počet bytů - celkem	1
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina