

Prodej zemědělského objektu, Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)**Prodej zámeckého statku Veliká Ves**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)

Prodej zámeckého statku Veliká Ves

Zámecký statek Veliká Ves leží 5 km severovýchodně od Podbořan v okrese Louny. Doba jízdy autem z Prahy je cca jedna hodina. 2 km v obci Krásný Dvůr, je golfové hřiště s osmi jamkami a známý zámek s vyhlášeným parkem. Zámecký statek je komplex nemovitostí zaměřených na chov koní a případně i dalších hospodářských zvířat na vlastní rozloze 42 ha a dalších 15 ha má v pronájmu. Nemovitosti s dominantním zámečkem tvoří čtvercový hospodářský dvůr. Na zámečku je provedena renovace venkovních fasád a soch. Vnitřní prostory mají již otlučené omítky, jsou připraveny k rekonstrukci. Stručný popis objektů: RD 4+1 po celkové rekonstrukci, částečně vybavený nábytkem, RD 7+1 po celkové rekonstrukci, částečně vybavený, v přízemí je nový stylový krb. Oba domy jsou umístěny naproti zámečku ze severní strany vstupní brány. Bývalá fara, dodatečně dokoupená nemovitost před rekonstrukcí. Nachází se naproti kostelu. Krytá jezdecká hala, venkovní kolbiště, dílny, zásobník plynu, byt správce, koňské boxy, boxy pro hospodářská zvířata, sedlovna, stodoly a průchod k výběhům. Ve výběhu je také rybníček. Sýpky, sprchy pro zvířata, sedlovna, restaurace se zázeminím, hospodářská kuchyň (konání zabijaček apod.), sociální zázemí. Bez PENB, energetická třída G.

CENA: (za nemovitost) **41 000 000,- Kč****Nemovitost nabízí****FOX REALITY Karlovy Vary**Krušnohorská 866/2
Karlovy Vary
360 04**Realitní makléř****Douša Stanislav, Ing.**Mobil: +420 776 206 420
foxreality@seznam.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	42000
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna

Prodej zemědělského objektu, Veliká Ves, Nové Třebčice (okres Chomutov)

Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	50
Zastavěná plocha (m2)	12050
Plocha parcely (m2)	42000
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	11000
Počet bytů - celkem	3
Počet bytů - volných	3
Plocha zahrady (m2)	42000
Komunikace	asfaltová