

Prodej bytu 3+kk, OV, Mutěnice (okres Strakonice)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, Mutěnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mutěnice (okres Strakonice)

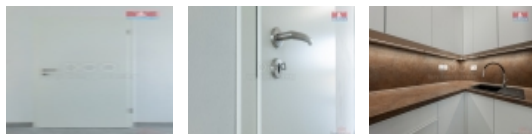
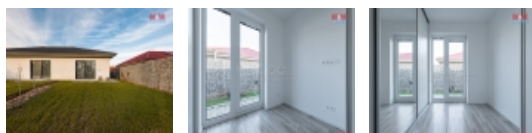
#### Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, Mutěnice

Nabízíme k prodeji byt 3+kk ve výstavbě s užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Mutěnice u Strakonice. Tento světlý a prostorný byt je situován v přízemí cihlové novostavby, která kombinuje moderní bydlení s pohodlím a klidem. Byt má vlastní zahradu, terasu a parkovací stání. S ohledem na momentální stav ve výstavbě existuje možnost výběru materiálů či úprav dle osobních představ a potřeb kupujícího. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Strakonice, jak autem, tak veřejnou dopravou, a zároveň si uchovává poklidný charakter okolí. Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří vyhledávají komfort, kvalitu a klid. Výstavba byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je prosinec 2024. V místě je možné navštívit vzorový byt, jelikož už několik bytových domů zde stojí a jejich majitelé v nich šťastně bydlí. Fotodokumentaci inzerátu tvoří vzorový dům. Více informací u makléřky. S financováním rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu        | 3+kk                       |
| Číslo podlaží v domě  | 1                          |
| Počet podlaží objektu | 1                          |
| Druh objektu          | cihlová                    |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví           | osobní                     |
| Vybavení              | zahradu                    |
| Umístění objektu      | klidná část obce           |
| Telekomunikace        | Internet                   |



Prodej bytu 3+kk, OV, Mutěnice (okres Strakonice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kálalová Monika

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické               |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus                 |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod                    |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                 |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2024                               |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)                   |
| <b>Orientace</b>              |                                    |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1                                  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                             |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Bezbariérový přístup       |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 82                                 |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |