

Prodej nájemního domu, Česká Metuje, Vlášenska (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 213 m<sup>2</sup>, Česká Metuje

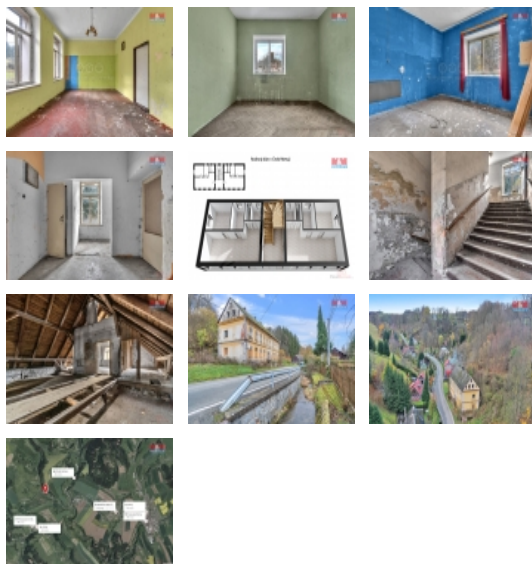
ČÍSLO ZAKÁZKY: 857299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Metuje, Vlášenska (okres Náchod)

### Prodej nájemního domu, 213 m<sup>2</sup>, Česká Metuje

Nabízíme na prodej exkluzivní nájemní dům ve vyhledávané části Vlášenska, v katastrálním území Metujka. Tato unikátní nemovitost se nachází v klidném prostředí, přičemž disponuje cihlovou konstrukcí, dvěma nadzemními podlažními a celkem dvanácti místnostmi. Jedná se o ideální investiční příležitost s celkovou užitnou plochou 213m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 430m<sup>2</sup>. Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, která vám poskytne jedinečnou příležitost upravit dům dle vlastních představ a potřeb. S umístěním ve 2. patře nabízí klid a soukromí, avšak s pohodlným přístupem k místním službám a občanské vybavenosti. Nechte se inspirovat potenciálem, který tento dům skýtá, a proměřte ho ve svou vysněnou investici. Pokud hledáte nemovitost s charakterem a možností personalizace, tento nájemní dům v Metujce představuje ideální volbu. Nečekejte a sjednejte si prohlídku již dnes!

**CENA:** (za nemovitost) **1 260 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	430
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva

## Prodej nájemního domu, Česká Metuje, Vlásaňka (okres Náchod)

**Realitní makléř****Holmanová Marcela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1850
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Užitná plocha (m2)</b>	213
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod