

Prodej bytu 1+1, 59 m2, OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Sládkova



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 1+1 Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín I-Děčín, Sládkova

Prodej bytu 1+1 Děčín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí byt 1+1 v osobním vlastnictví v centru města Děčín na ulici Sládková v původním stavu. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží nájemního domu se sedmi bytovými jednotkami. Tento byt je v posledním patře a je veden jako podkrovní byt. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě je možné realizovat i dvě střešní okna n, společenství vlastníků to odsouhlasilo (pouze na své náklady). Dispozice je: vstupní dveře, chodbička, koupelna s vanou a vlastním bojlerem, dvě prostorné obytné místnosti, přičemž v jedné z nich se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Topení je řešeno plynovými kamny (vafky) ale v nemovitosti jsou provedeny nové rozvody plynu v mědi a v bytě byl plánován kondenzační kotel na vytápění a ohřev vody. Součástí tohoto bytu jsou podílové části na domu, půda a zahrada u nemovitosti jsou společné. Sklepní koje která k bytu patří je o rozměru 8x8 m. Byt disponuje vlastními hodinami na elektřinu, plyn a odpočtovým měřákem pro odečty vody. Tento byt je vhodný, jak pro vlastní klidné bydlení, nebo za účelem investice s možností výhodného pronajímání. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality a ceny. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **1 570 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	59

Prodej bytu 1+1, 59 m², OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Sládkova

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz