

Prodej komerčního prostoru, Horažďovice (okres Klatovy)



Komerční areál Horažďovice - Předměstí, okr. Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: H45/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy), Předměstí

Komerční areál Horažďovice - Předměstí, okr. Klatovy

Nabízíme Vám ke koupi komerční areál v Horažďovicích (v části Předměstí), který je tvořen skladovou (výrobní) halou, původní administrativně-výrobní budovou, plachtovou halou a manipulační plochou. Celková výměra pozemků činí 3649 m².

Výrobní hala s rozměry 60 x 20 m byla postavena před 10ti lety. Skládá se ze 3 částí (přípravná, výrobní a skladovací). Zázemí tvoří soc. zařízení a šatny. K dispozici je zvedací rampa, vzduchotechnika, kamerový systém. Na okraji haly stojí trafostanice.

Původní podsklepená budova sloužila dříve jako hotel. V přízemí se nacházejí výrobní prostory, bývalá prodejna, kotelna a zázemí. V patře jsou další dílny, kanceláře, šatny, soc. zařízení a sklady.

V podkroví jsou další nevyužívané prostory. Na budovu navazuje přístavba kotelny s velkým a úsporným kotlem na tuhá paliva, kterým se vytápí jak tato budova, tak i výše popisovaná hala.

Na vyasfaltované manipulační ploše stojí ještě plachtová hala o rozměrech 12 x 18 metrů. K dispozici jsou i vyhrazená parkovací místa na vlastním pozemku.

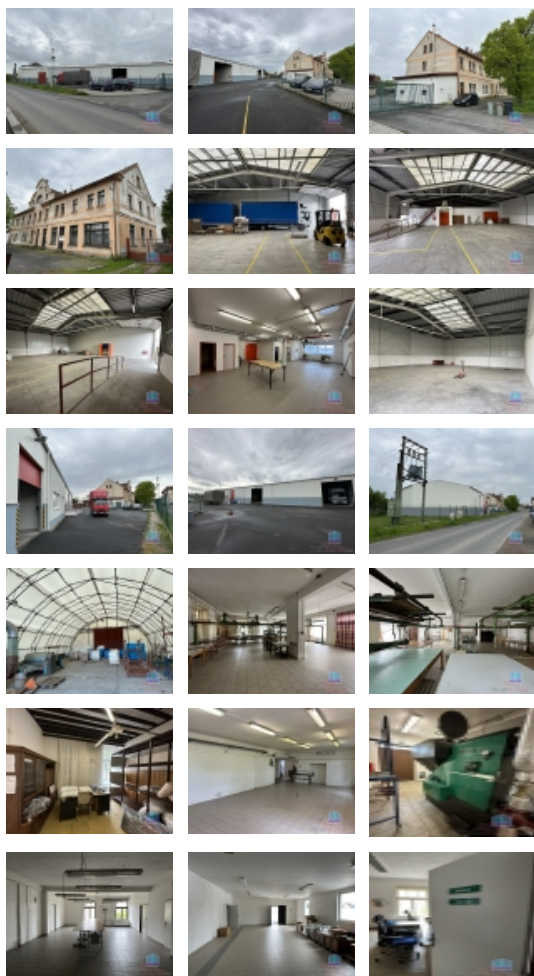
Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn zde není.

Objekt se prodává jako celek a lze jej využít k výrobním a skladovacím účelům s administrativním zázemím. K dispozici jsou plány obou objektů pro lepší představu o dispozicích.

CENA: (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Prodej komerčního prostoru, Horažďovice (okres Klatovy)

Realitní makléř



Josef Jeřábek

Telefon: 377 445 369

Mobil: 605 772 752

reality@harvilla.cz

Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	3649
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	1796
Užitná plocha (m2)	2500
Nebytové prostory (m2)	2500
Druh prostor	Jiné