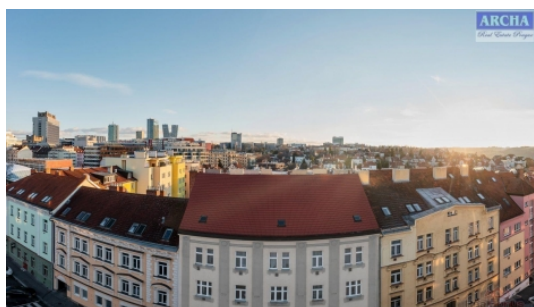


Prodej bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova



## Prodej bytu 2+kk, 46 m2, 4. NP, Praha Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4857/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Sinkulova

### Prodej bytu 2+kk, 46 m2, 4. NP, Praha Podolí

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m2. Je umístěna v 4. podlaží domu s orientací na jižní stranu do vnitrobloku. Stav bytu je ve stávajícím stavu, tedy před případnou rekonstrukcí. To umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu.

Vlastnictví : osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 46 m2

Podlahová plocha: 44 m2

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 2 m2

Stav jednotky: ve stávajícím stavu

Koupě bytu je možná ihned.

Financování koupě bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností.

Zakotvíte v historickém bytovém domě pod bájným Vyšehradem.

Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu.

Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. května s připojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo stanice Metra - Vyšehrad.

Také tramvajová zastávka Pražského povstání, nebo autobusové stanice Doliny či Klikovka Vás odvezou po celé Praze.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova

### Realitní makléř



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 063 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	46
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova