

## Prodej hotelu, Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín)



### Jiřetín pod Jedlovou/Prodej zrekonstruované restaurace s luxusním ubytováním, terasou, venkovním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53310 TYP ZAKÁZKY: prodej

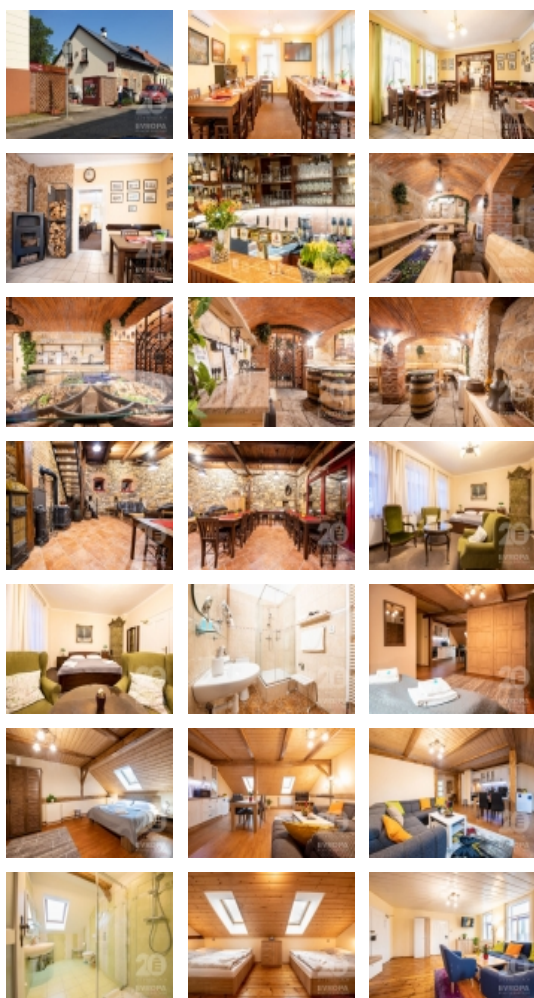
LOKALITA: Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín), Dvořákova

#### Jiřetín pod Jedlovou/Prodej zrekonstruované restaurace s luxusním ubytováním, terasou, venkovním

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou restauraci (až 55 míst) s venkovní terasou s minibarem a grilem, vinárnou (20míst) a rekonstruovanou stodolou ev.č. 128 (30 míst) pro soukromé akce, večírky, oslavy, školení včetně projektoru s plátnem + ubytování pro 10 lidí. K dispozici 4 apartmány se dvěma lůžky a dvěma přistýlkami, 4 pokoje se 2 lůžky a 1 samostatný. Ve sklepě hlavní budovy jsou umístěny lednice a skladové prostory na potraviny. Vytápění ústřední plynové. Restaurace a vinárna mají klimatizaci, ve stodole + krbová kamna - dřevo. Všechny objekty prošly finančně náročnou rekonstrukcí 2019-2020 včetně kompletního zateplení a izolací. V létě vyhledávaná oblast pro cyklo a turistiku v zimě běžky a lyžování...

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	700
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Prodej hotelu, Jiřetín pod Jedlovou (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Realitní makléř**



**Pavel Jaderný**

Mobil: +420 777 171 291

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	600
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	700
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Typ zařízení</b>	Hotel