

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

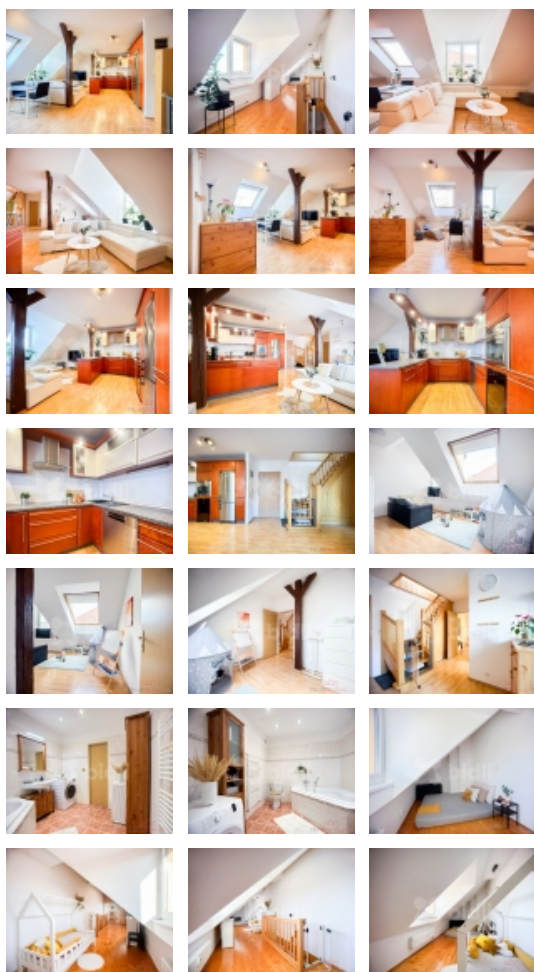


Prodej bytu 3+kk, 87 m², mezonet, osobní vlastnictví, cihlový dům, Šestajovice - Komenského.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šestajovice (okres Praha-východ),
Komenského

Prodej bytu 3+kk, 87 m², mezonet, osobní vlastnictví, cihlový dům, Šestajovice - Komenského.



Nabízíme k prodeji mezonetovou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 87 m², nachází se ve třetím (posledním) podlaží cihlového domu na okraji obce Šestajovice - ulice Komenského. Dispozičně zajímavý byt byl vybudován v podkrovním prostoru ve dvou podlažích. Prostorný obytný prostor je propojen s jídelní částí a navazující kuchyňský kout je oddělen barovým pultem. Dále zde nalezneme samostatný pokoj v současné době využívá, jako dětský v neposlední řadě je zde také prostorná koupelna s rohovou vanou a WC. V horním podlaží je uzavřený samostatný pokoj, který lze využít např. jako ložnice. Střešní okna zajišťují dostatek světla v celém bytě, na podlahách je plovoucí podlaha. Při prodeji zde zůstává kuchyňská linka a vestavné skříně, vyplňující prostor pod šikminami. Vytápění je ústřední. Součástí bytové jednotky je také parkovací stání na dvoře přímo u domu, je také možno využívat sklepní prostor v suterénu domu.

Obec Šestajovice, okres Praha-východ, se nalézá ve Středních Čechách na samé východní hranici Prahy. Sousedí s pražskými městskými částmi Horní Počernice a Klánovice. Za centrum obce se dá považovat jeho historická část, která byla zrekonstruována v roce 2012. Nachází se zde dětské hřiště. Na historické centrum obce navazuje rybník Panská. Nákupní možnosti jsou přímo u domu (obchod Žabka) nebo nově vybudovaný retail park na okraji obce. Nalézá se zde mateřská škola, základní škola, pošta, několik restauračních zařízení. V obci najdete pět dětských hřišť, park pro cvičení v přírodě. Pro sport jsou dále k dispozici velká sportovní hala, nafukovací sportovní hala, sportovní areál a in-line stezka. Obcí projíždí tři autobusové linky: 303 (Černý Most - Koloděje, Říčany), 343 (Klánovice - Nehvizdy) a 344 (Černý Most - Horoušany). K dispozici jsou také vlakové spoje v sousedních Klánovicích a v Zelenči.

Pro osobní prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také zajistíme nezávadnější financování

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	podkrovní
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Vestavěné skříně v obou podlažích. Kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba).
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné

Realitní makléř

Jakub Šumichrast

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
K dispozici od	16.05.2024

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1