

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Olešnice, Ždírnice (okres Trutnov)



## Stavební pozemek 1201m<sup>2</sup> s volným výhledem na Sněžku a Černou horu, Zadní Ždírnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Olešnice, Ždírnice (okres Trutnov)

### Stavební pozemek 1201m<sup>2</sup> s volným výhledem na Sněžku a Černou horu, Zadní Ždírnice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě, na polosamotě (okolní volná zástavba tří domů), v klidné části místní části Zadní Ždírnice, s ojedinělým, volným severním výhledem přes níže situovanou vesnici na Vrchol Sněžky a Černé hory. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Zadní Ždírnice a je určen pro výstavbu rodinného domu, chalupy. IS: v současné době na hranici pozemku vedení el.energie, v přípravě výstavby nový obecní vodovod, který povede taktéž na hranici pozemku. V okolí obce možnost cyklo/turistických stezek, zimního vyžití v okolních lyžařských střediscích a běžeckých tratí. Základní a mateřská škola v blízké Čisté u Horek, Dolní Kalné a Dolní Olešnici, případně Hostinném. Obchod v Horní Olešnici. Kompletní občanská vybavenost v blízkém Hostinném nebo Nové Pace, případně Vrchlabí a Jilemnice. Dopravní dostupnost z Prahy cca 130km - 1:45h, Hradce Králové 55km - 1h, Liberec 75km - 1:25h. Nejbližší BUS zastávka v Horní Olešnici, vlak zastávka Hostinné, Mostek, Borovnička. Jako bonus přidáváme pozemky, o celkové velikosti 2401m<sup>2</sup>, ve funkčním celku, v blízkosti předmětného pozemku. Tyto pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost a částečně jsou pod náletovými dřevinami. V případě doplňujících dotazů neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za m<sup>2</sup>) **1 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 1201

#### Nemovitost nabízí

#### Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22  
Praha 9  
19800

#### Realitní makléř

#### Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000  
[antonin.kacalek@ragency.cz](mailto:antonin.kacalek@ragency.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Olešnice, Ždírnice (okres Trutnov)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1201
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela