

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. 17. listopadu



## Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Realitní makléř



### Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69518 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kutná Hora, Šipší, 17. listopadu

### Pronájem bytu 2+1 s lodžii

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme k pronájmu hezký slunný byt s dispozicí 2+1 s balkónem na adrese 17. listopadu, Kutná Hora - Šipší. Byt je po rekonstrukci a je v dobrém stavu. Kuchyň je vybavena hezkou kuchyňskou linkou s doplňkovými skříňkami, sporákem a digestoří. Na chodbě je praktická vestavěná skříň a v obývacím pokoji je velká police na knihy. V koupelně je sprchový kout, skříňka s umyvadlem a nad umyvadlem polička se zrcadly. Obývací pokoj a ložnice je bez nábytku. Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, měsíční záloha na služby (teplá a studená voda, vytápění bytu, osvětlení a úklid společných prostor) je stanovena částkou 3.000,- Kč, Roční vyúčtování nákladů na služby provede majitelka na základě vyúčtování od správce domu. Do těchto nákladů není zahrnuta spotřeba plynu a elektrické energie v bytové jednotce (nájemce převede tyto dodávky energií na sebe), rozhlasový a televizní poplatek, internet a poplatek za svoz komunálního odpadu. Kauce je stanovena na 30.000,- Kč. Při podpisu Nájemní smlouvy uhradí zájemce v hotovosti celkem 45.000,- Kč (1 měsíční nájem ve výši 12.000,- Kč, zálohu na služby ve výši 3.000,- Kč a kauci ve výši 30.000,- Kč). Následné pravidelné měsíční platby ve výši 15.000,- Kč bude hradit bezhotovostně trvalým příkazem na bankovní účet majitelky bytu. Byt je vhodný pro dvě osoby ev. dvě osoby plus dítě. Majitelka si přeje nekuřáky a bezúhonné osoby nezatížené exekucemi.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. 17. listopadu

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	19.02.2024