



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1 v Chebu - Horní Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859748      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Horní Dvory

#### Prodej bytu 2+1 v Chebu - Horní Dvory

Nabízíme Vám bytovou jednotku 2+1, která se nachází v rekonstruovaném cihlovém domě v klidné části Horní Dvory, cca 5 min od centra Chebu. Z prvního nadzemního podlaží se vstupuje do bytu po schodišti se vstupem přímo do kuchyně, kde je nová kuchyňská linka se spotřebiči, dále jsou zde dva pokoje se samostatnými vstupy, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je po rekonstrukci - nová střecha, fasáda, plastová okna, sítě. Vytápění bytu zajišťuje ústřední topení s elektrickým kotlem nebo je možnost vytápět krbovými kamny, ty nejsou součástí prodeje. Komín je vyvločkovaný s revizí. V domě je celkem 6 bytů, ke každému náleží prostorný sklep. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít mimo město. V rámci koupě zajistíme kompletní právní servis a zdarma můžete využít služeb našich finančních specialistů. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

Prodej bytu 2+1, OV, Cheb, Horní Dvory

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Gvardová Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Užitná plocha (m2)	61
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina